

SAPLAT



Sociedad Argentina de
Planificación Territorial

1º CONGRESO NACIONAL

BAHIA BLANCA 26 AL 28 DE SEPTIMBRE DE 2019

CAPACIDADES PÚBLICAS

PARA LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE
POLÍTICAS TERRITORIALES

CRECIMIENTO URBANO Y SOSTENIBILIDAD

BREVE RESEÑA DE CUYO

ARQ. ROBERTO FRANCISCO GONZÁLEZ



El desarrollo territorial no es un problema técnico que se resuelve con instrumentos tecnocráticos.

Se trata de un problema esencialmente político:

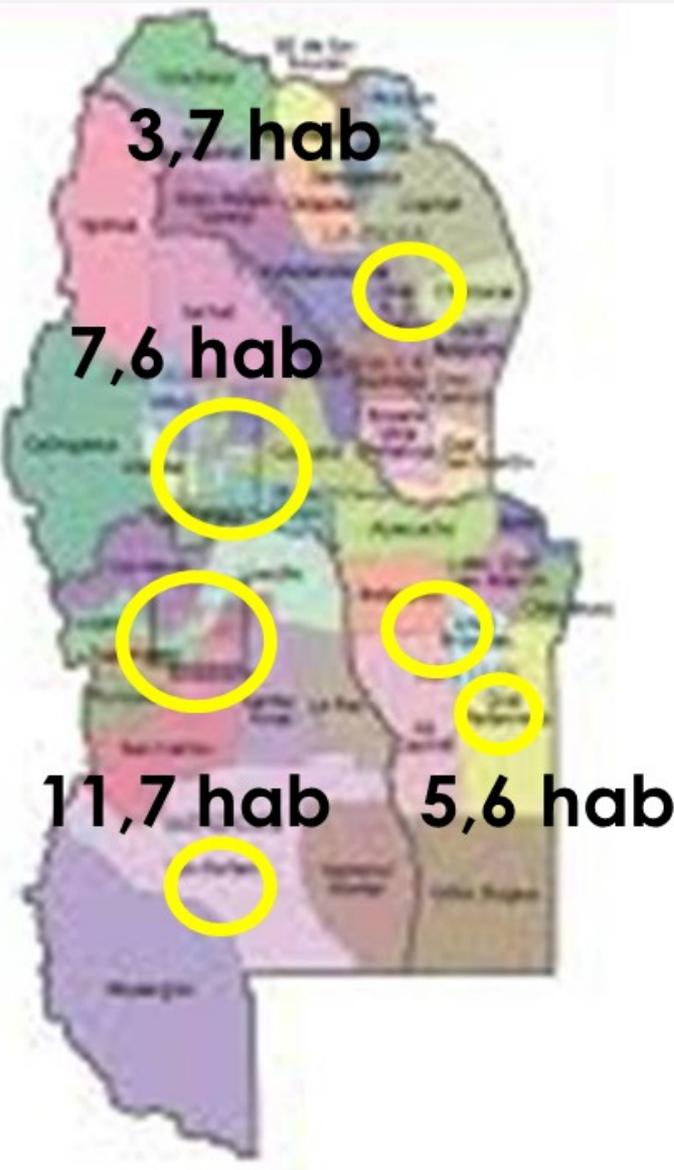
que el territorio sea objeto de la política y de liderar un rumbo de desarrollo que cambie sustantivamente las tendencias

Eduardo Reese

28 de Octubre de 2008

CRECIMIENTO URBANO Y SOSTENIBILIDAD

BREVE RESEÑA DE CUYO



SAN JUAN		
	Total	681.055
ORD	DEPTO	HAB
1	Capital	109.123
2	Chimbas	87.258
3	Jáchal	21.730
4	Pocito	53.162
5	Rawson	114.368
6	Rivadavia	82.641
7	Santa Lucía	48.087
	75,82%	516.369

MENDOZA		
	Total	1.738.929
ORD	DPTO	HAB
1	Capital	115.041
2	Godoy Cruz	191.903
3	Guaymallén	283.803
4	Las Heras	203.666
5	Luján de Cuyo	119.888
6	Maipú	172.332
7	Rivadavia	56.373
8	San Martín	118.220
	72,53%	1.261.226
	1 San Rafael	
	10,81%	188.018

LA RIOJA		
	Total	333.642
ORD	DEPTO	HAB
1	Capital	180.995
2	Chilecito	49.432
3	Arauco	15.418
4	R. Vera Peñaloza	14.054
	77,90%	259.899

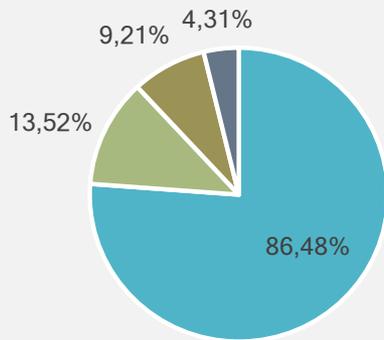
SAN LUIS		
	Total	432.310
ORD	DEPTO	HAB
1	La Capital	204.019
2	Gral Pedernera	125.899
	76,32%	329.918

**POBLACIÓN URBANA Y RURAL SEGÚN CENSO
POBLACIONAL Y DE VIVIENDA AÑO 2010**

Población urbana y rural por provincia.

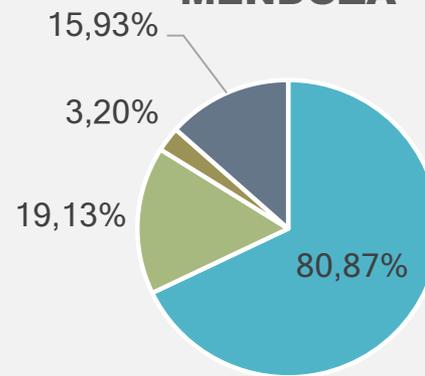
PROVINCIA	Total	Urbana	Rural		
			Total	Agrupada	Dispersa
La Rioja	333.642	288.518	45.124	30.730	14.394
Mendoza	1.738.929	1.406.283	332.646	55.704	276.942
San Juan	681.055	593.383	87.672	37.617	50.055
San Luis	432.310	383.340	48.970	27.329	21.641
TOTALES	3.185.936	2.671.524	514.412	151.380	363.032

LA RIOJA



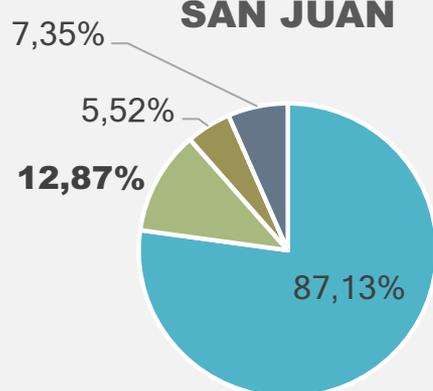
■ URBANA ■ RURAL ■ R. AGRUPADA ■ R. DISPERSA

MENDOZA



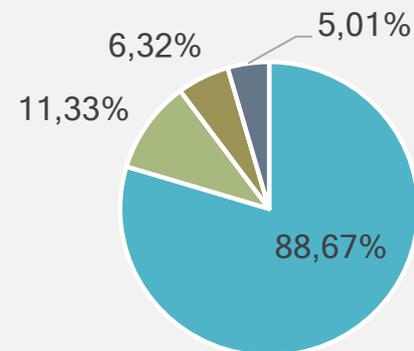
■ URBANA ■ RURAL ■ R. AGRUPADA ■ R. DISPERSA

SAN JUAN



■ URBANA ■ RURAL ■ R. AGRUPADA ■ R. DISPERSA

SAN LUIS



■ URBANA ■ RURAL ■ R. AGRUPADA ■ R. DISPERSA

LAS CIUDADES DESEMPEÑAN

PAPEL CENTRAL EN EL PROCESO DE DESARROLLO

LUGARES PRODUCTIVOS QUE HACEN UN APOORTE IMPORTANTE
AL CRECIMIENTO ECONÓMICO

DETERIORO DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES CIRCUNDANTES.

DEL DESARROLLO SOCIO-
TERRITORIAL Y LA PLANIFICACIÓN
URBANO-REGIONAL

DILEMAS

RETOS DE LA SOSTENIBILIDAD
AMBIENTAL

- FORMA Y ESTRUCTURA URBANA
- ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO
- ORIENTACIÓN DEL CRECIMIENTO

LAS HERRAMIENTAS PRINCIPALES

MARCO LEGAL

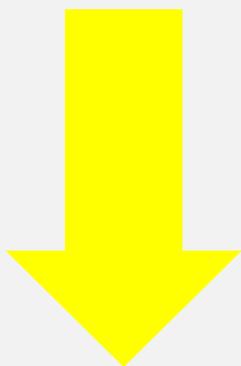
CAPACIDAD POLÍTICA INSTITUCIONAL

CONCIENCIA COLECTIVA

ORGANISMOS DE PARTICIPACIÓN DIRECTA

MODELO POR GRADIENTE

EXPANSIÓN URBANA



REPERCUSIONES



COEXISTEN



NUEVAS TENDENCIAS DE DISPERSIÓN

PERIURBANO Y RURAL

DIFICULTA
ORDENAR EL
CRECIMIENTO



DINÁMICA NATURAL DEL TERRITORIOS EN SUS
DIFERENTES ESCALAS

TÉRMINOS ECONÓMICO PRODUCTIVOS, COMO
SOCIOCULTURALES.

PRESERVAR EL AMBIENTE, ORGANIZAR LAS ACTIVIDADES EN EL TERRITORIO
Y FRENAR EL PROCESO ESPECULATIVO DEL SECTOR INMOBILIARIO.

PLAN URBANO AMBIENTAL VILLA MERCEDES



Derecho a la Ciudad

- > LA CIUDAD ES EL FRUTO DEL TRABAJO COLECTIVO DE UNA SOCIEDAD. EN ELLA ESTÁ MATERIALIZADA LA HISTORIA COLECTIVA DE UN PUEBLO, SUS RELACIONES SOCIALES, POLÍTICAS, ECONÓMICAS Y RELIGIOSAS.
- > LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA CIUDAD. IMPLICA LA DEMOCRATIZACIÓN DEL ACCESO AL SUELO. CON POLÍTICAS URBANAS, Y A LA RECREACIÓN. QUE GARANTICEN EL DERECHO DE TODOS A GOZAR DE LA CIUDAD, ES DECIR, NO SÓLO A UNA VIVIENDA ADECUADA, SINO TAMBIÉN A LAS INFRAESTRUCTURAS, LOS EQUIPAMIENTOS, LOS ESPACIOS VERDES, LA ACCESIBILIDAD AL TRABAJO, A LA EDUCACIÓN, A LA CULTURA

> TÉRMINOS DE SUSTENTABILIDAD DEL PROYECTO

PUNTOS DE APOYO

- 01** un sistema de información que registre el funcionamiento físico y territorial
- 02** un núcleo administrativo responsable de la gestión
- 03** un proceso de participación

**PRINCIPIOS DE
SUSTENTABILIDAD URBANA**

COMO CRECER...?
COMO TRATAR EL
PERIURBANO..?
COMO TRATAR LA
CENTRALIDAD..?

**ESCENARIOS PARA EL
DESARROLLO SUSTENTABLE**

EJE 1:DESARROLLO DEL
TEJIDO URBANO
EJE 2:CALIDAD URBANÍSTICA
DE LA CIUDAD
EJE 3:DESARROLLO
ECONÓMICO Y SOCIAL

**INSTITUCIONALIZACIÓN
GESTIÓN DE PROGRAMAS
Y PROYECTOS**

PRINCIPIOS, LINEAMIENTOS
Y OBJETIVOS
PRINCIPALES DESICIONES
TERRITORIALES
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

OBJETIVO GENERAL

CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DE LA «CALIDAD DE VIDA» DE LA POBLACIÓN LOCAL A TRAVÉS DE POLÍTICAS ORIENTADAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE EN UN CONTEXTO PROVINCIAL.

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL PLAN

01 DESARROLLO DE NORMATIVA ESPECIFICA:

- > CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO
- > CÓDIGO DE EDIFICACIÓN
- > CÓDIGO DEL ESPACIO PÚBLICO

02 RESTRUCTURACIÓN DE FUNCIONES Y/O ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL

03 CREACIÓN DE UN INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

04 DEFINICIÓN DE UNA CARTERA DE PROYECTOS

05 CONTINUIDAD DE INSTANCIAS PARTICIPATIVAS

NUEVA AGENDA URBANA

FORMULACIÓN POLÍTICAS
 PLANES
 PROGRAMAS

NIVEL

LOCAL
REGIONAL
NACIONAL
INTERNACIONAL

- EL PAPEL DE LA URBANIZACIÓN SOSTENIBLE COMO MOTOR DEL DESARROLLO SOSTENIBLE.
- LOS VÍNCULOS URBANO-RURALES.
- LA RELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES SOCIALES, ECONÓMICAS Y AMBIENTALES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE PARA PROMOVER SOCIEDADES ESTABLES, PROSPERAS E INCLUSIVAS.



La línea que divide la riqueza y la pobreza desde un dron, por Johnny Miller



La línea que divide la riqueza y la pobreza desde un dron, por Johnny Miller