

DESIGUALDAD Y FRAGMENTACIÓN SOCIO-URBANA

PROPUESTAS DE ABORDAJE Y ACTUACIÓN



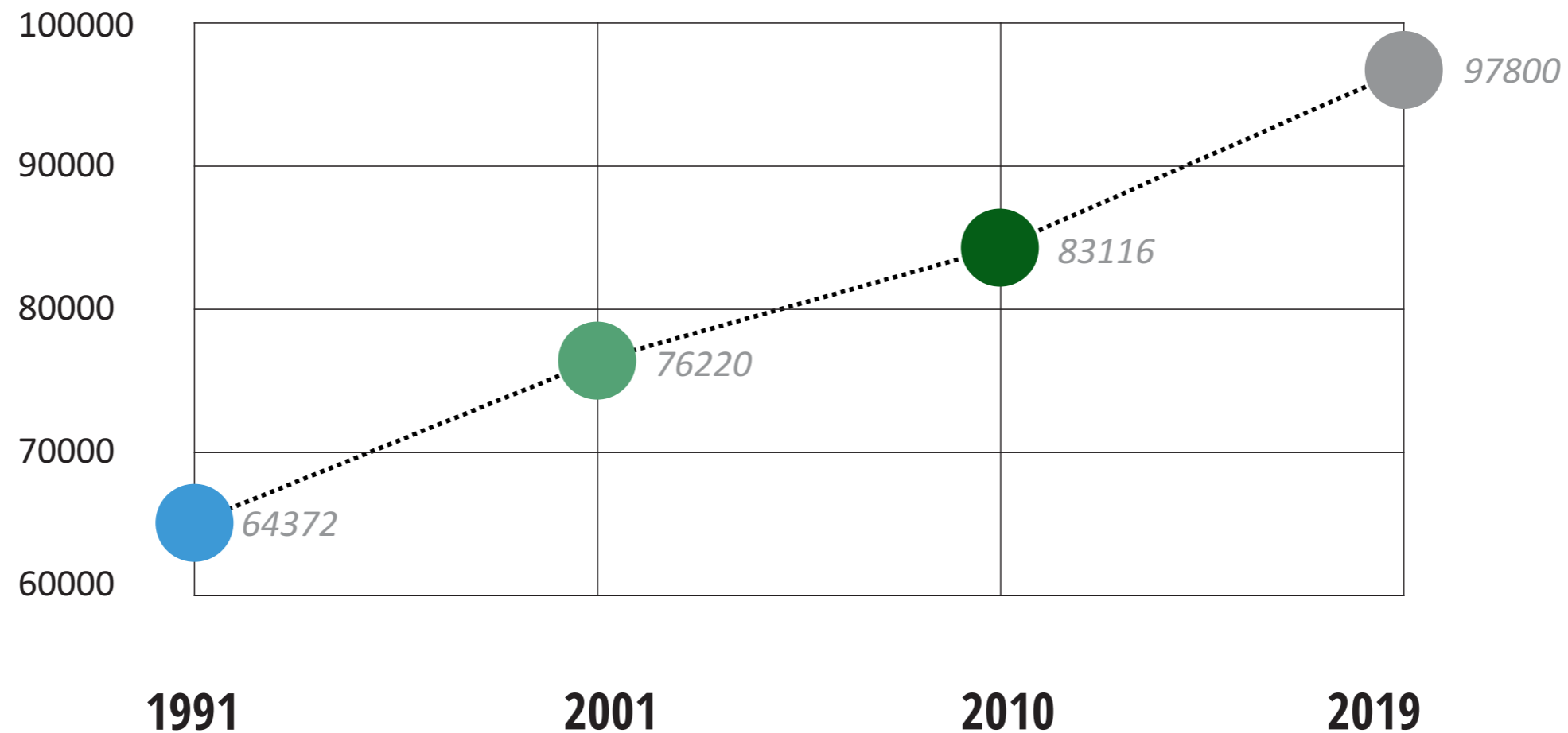
Pablo Bugnone • Arquitecto • Municipalidad de Gualeguaychú

PROPUESTA DE ABORDAJE EN LOCALIDADES DE MEDIANA ESCALA

El caso Gualeguaychú



Crecimiento Poblacional



Ubicación estratégica:

Intercambio Productivo, Cultural y Turístico

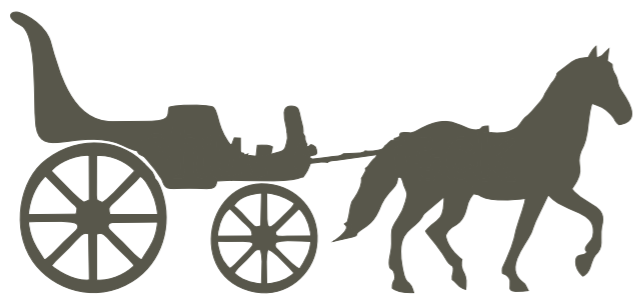
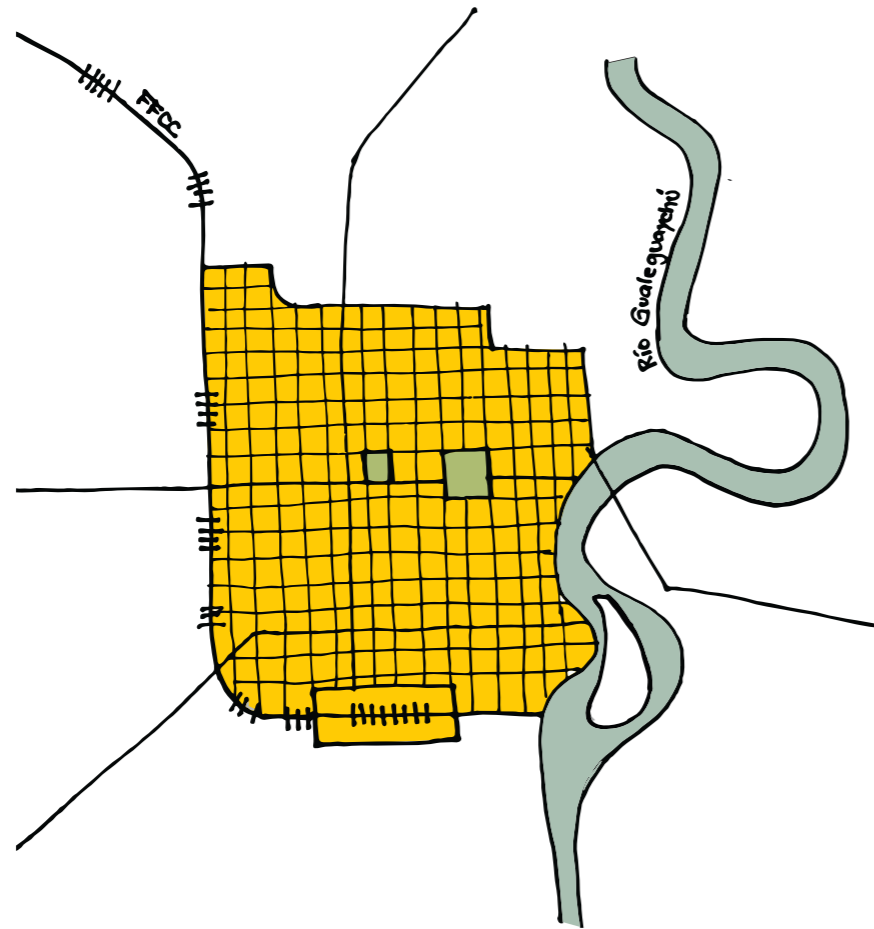


Matriz Productiva Diversificada:

Turismo, Industria, Comercio, Agricultura

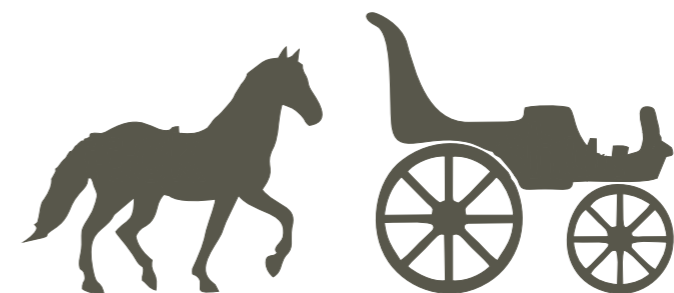
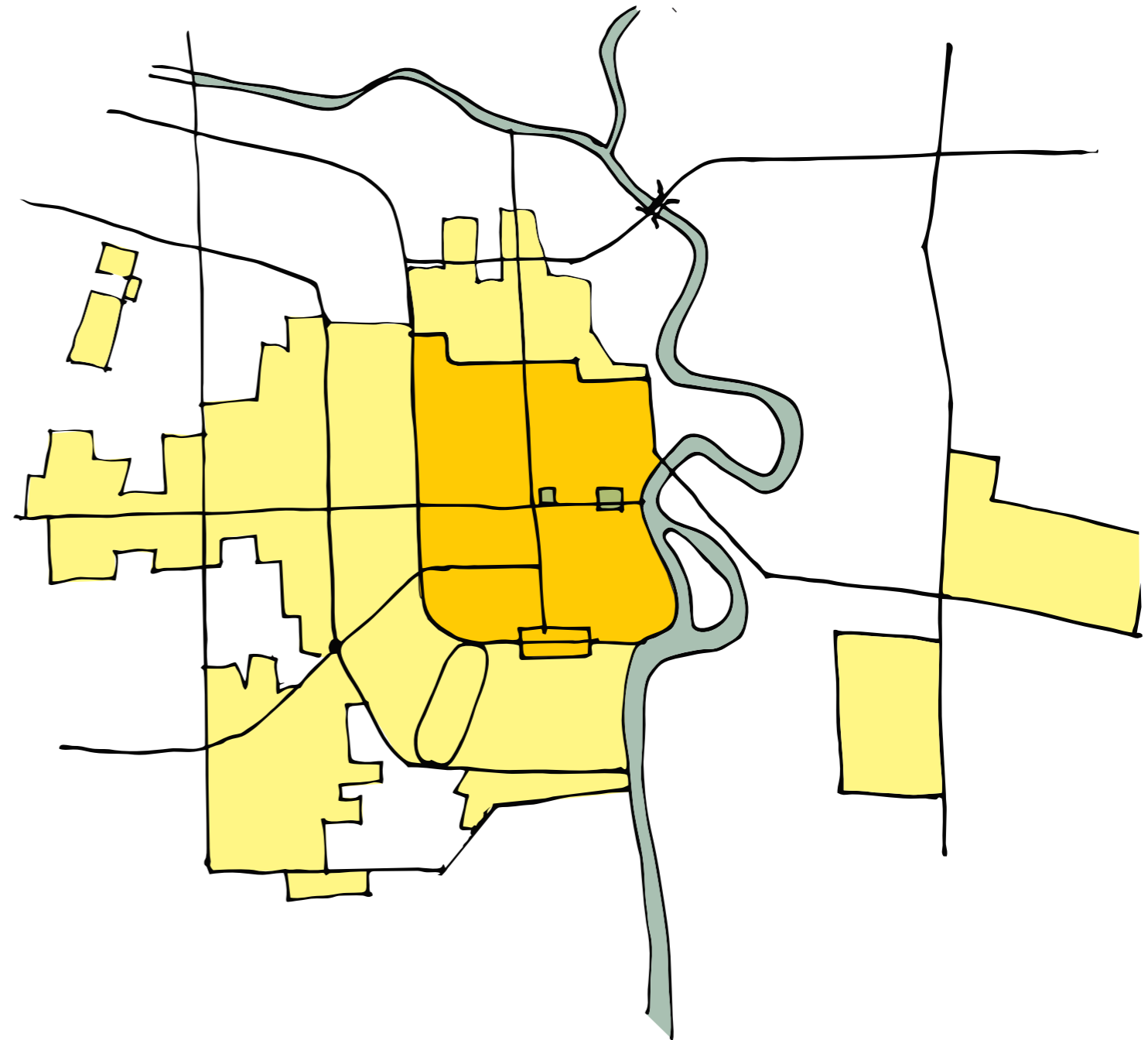
La ciudad "Entre Boulevares"

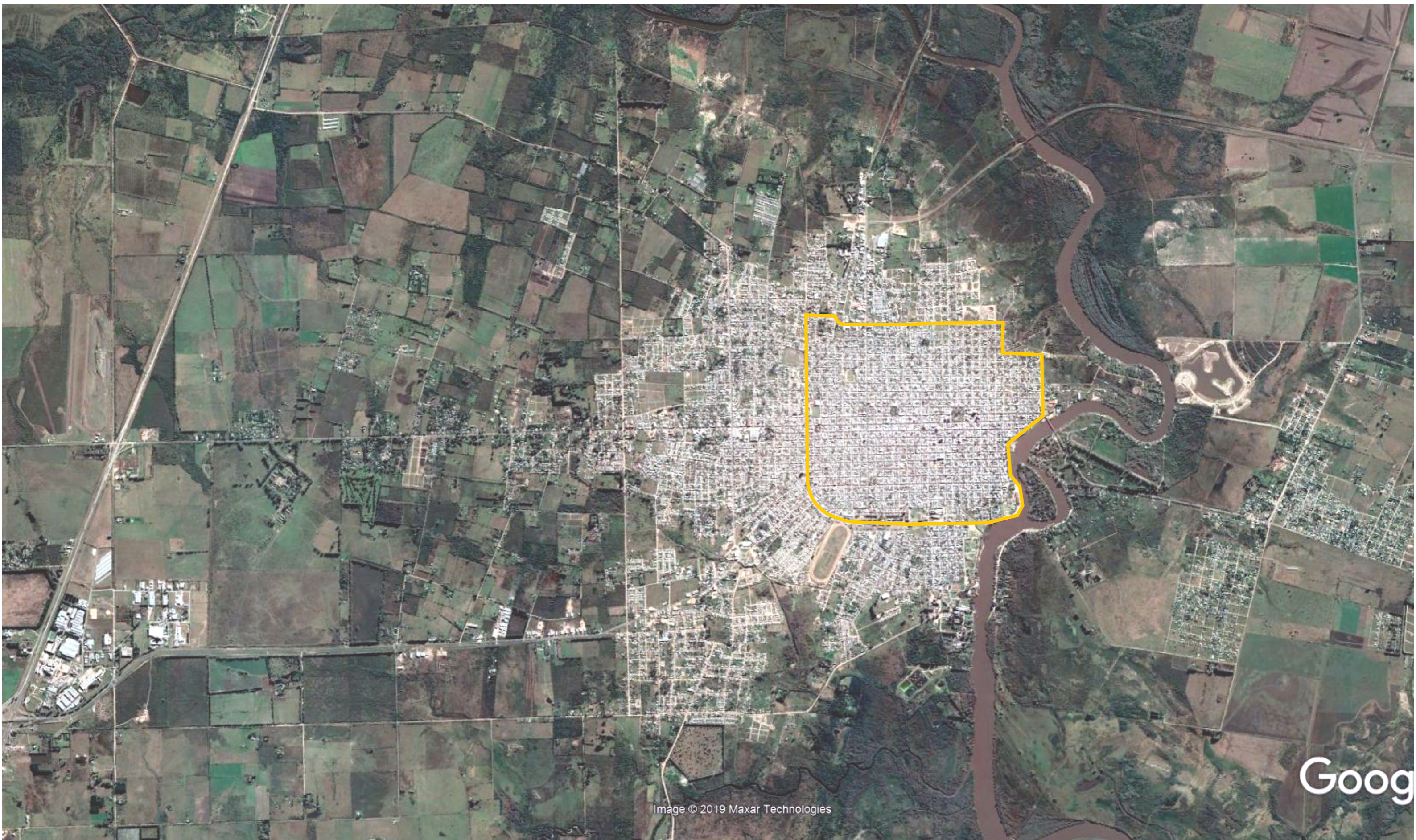
hasta la década del '70
El ESTADO delante



La ciudad extendida

El ESTADO detrás





La ciudad "Entre Boulevares"

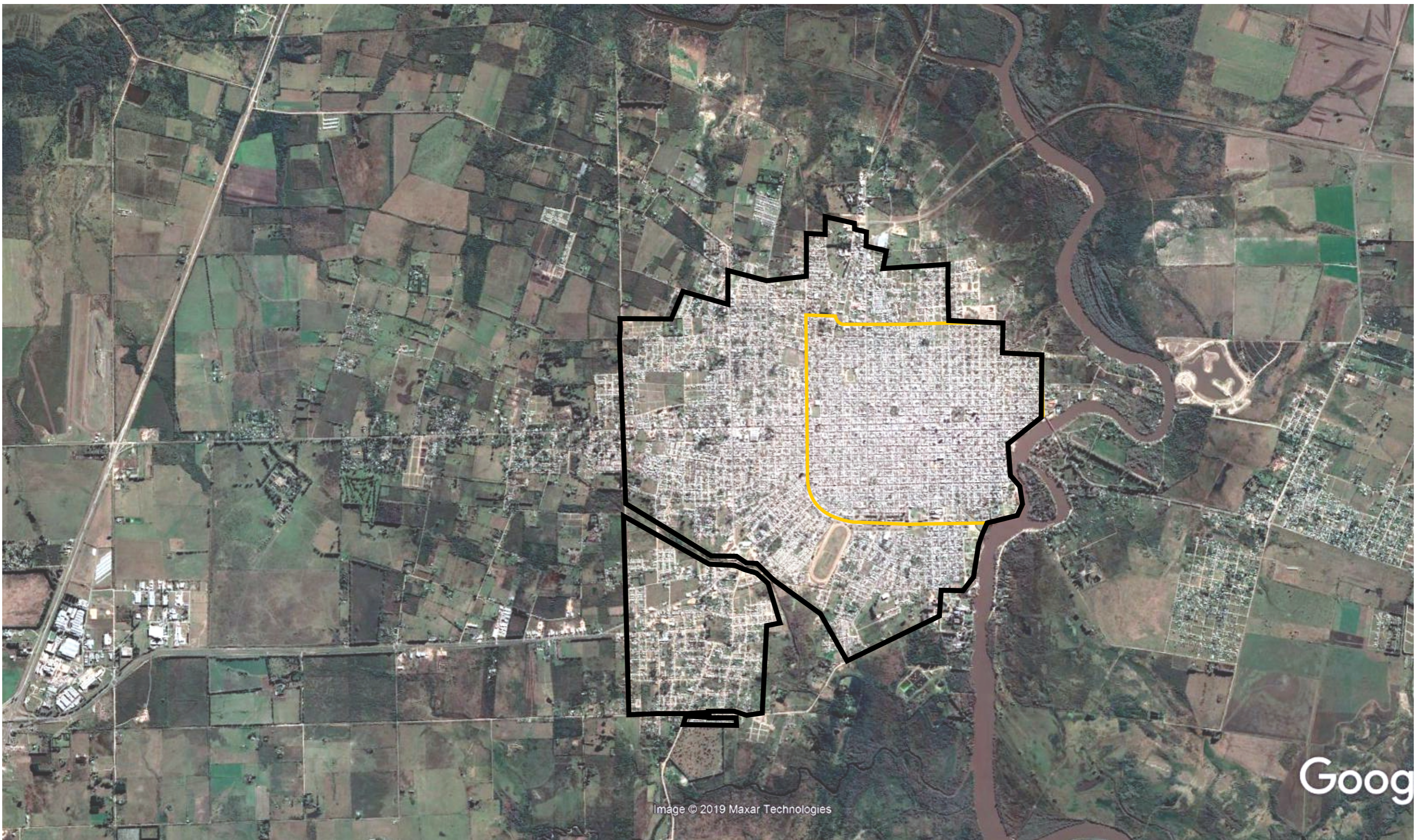
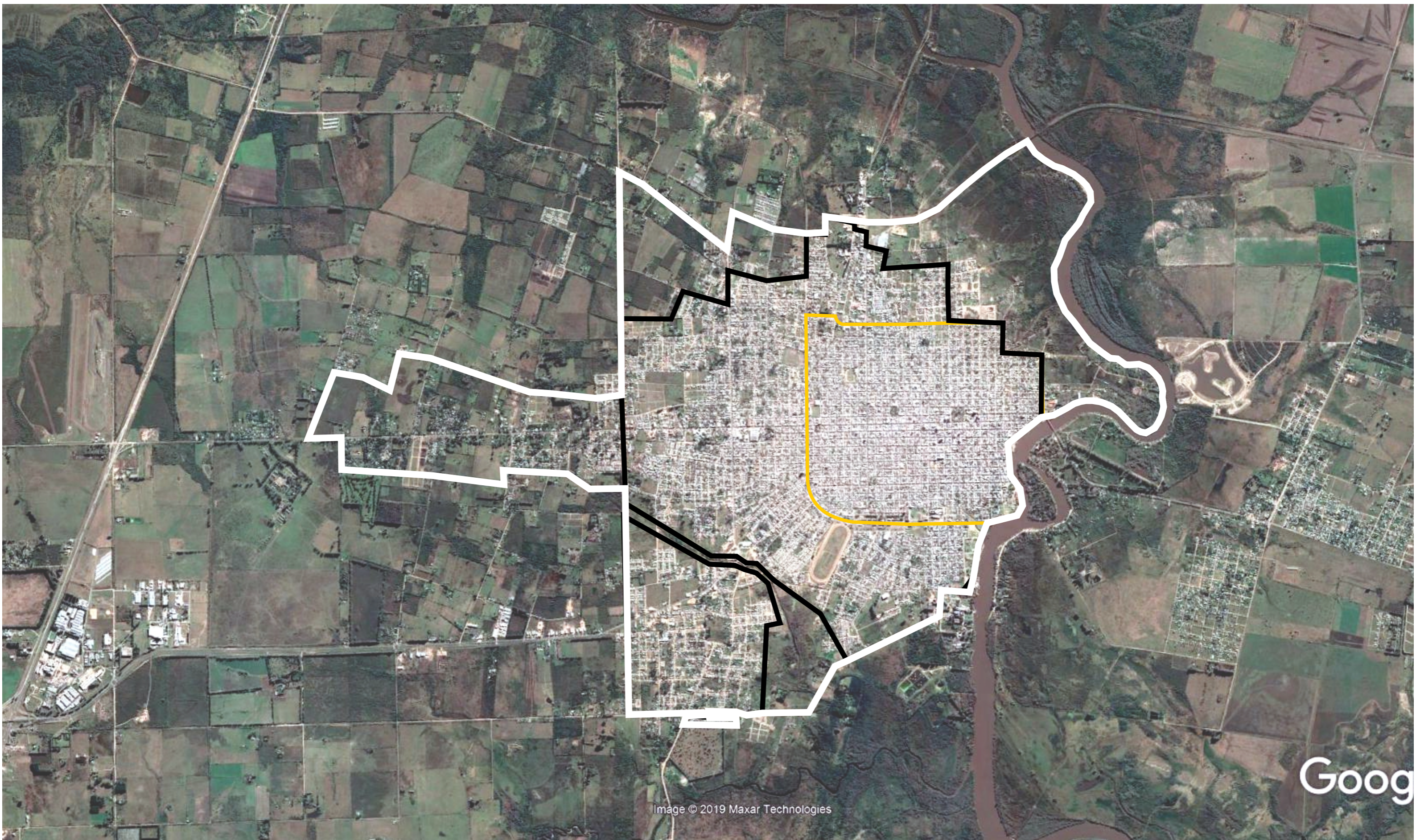


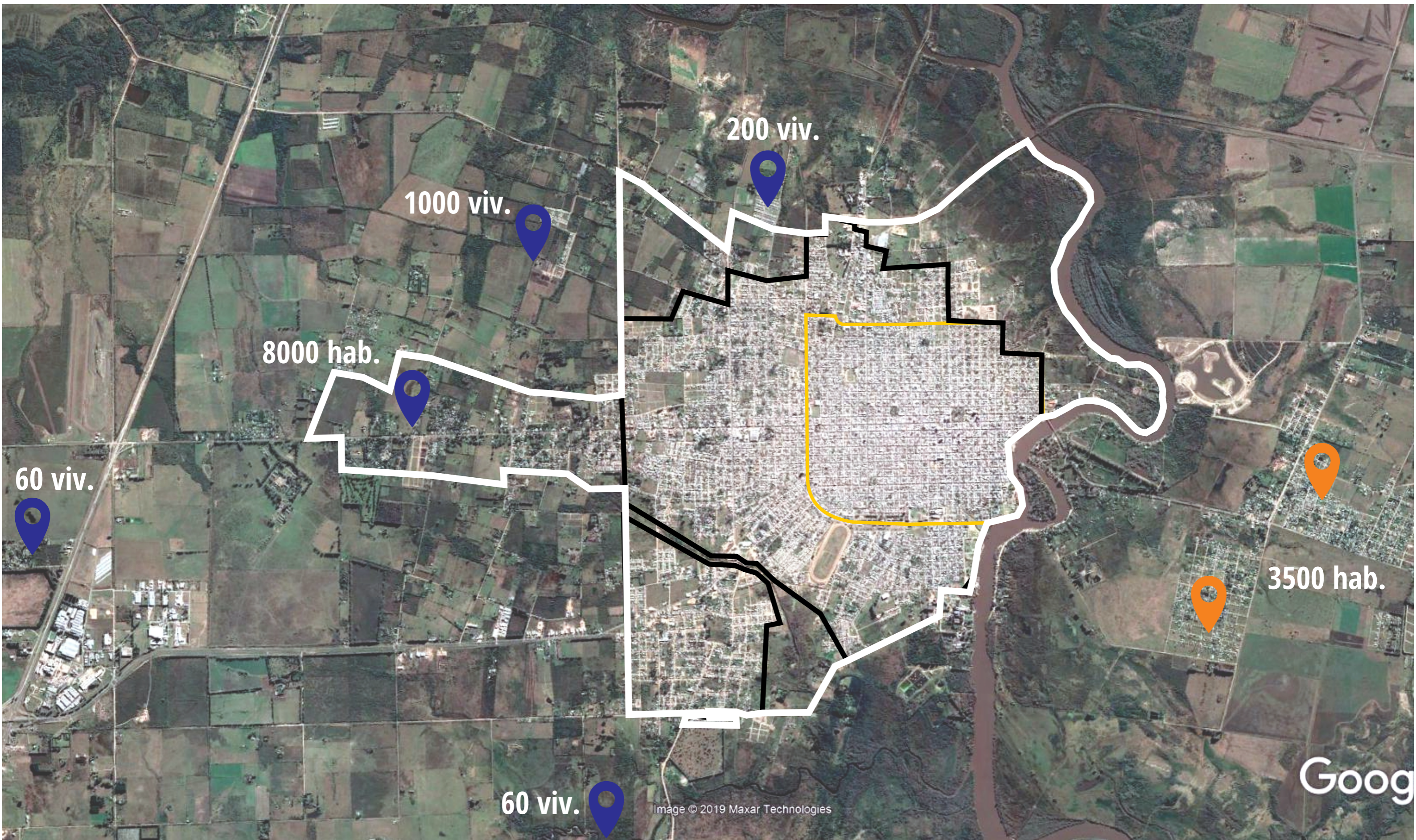
Image © 2019 Maxar Technologies

Goog

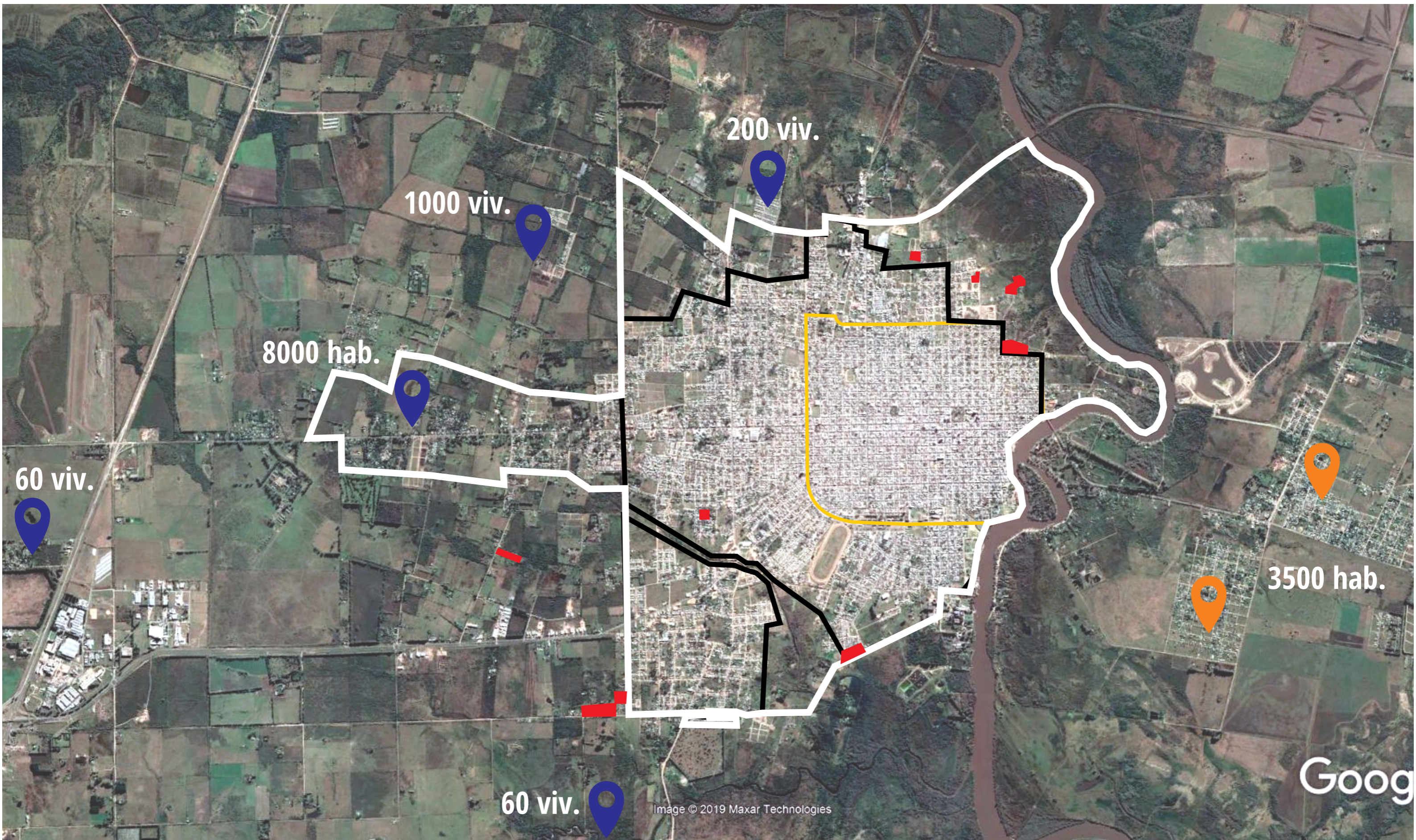
Área de Promoción Urbana



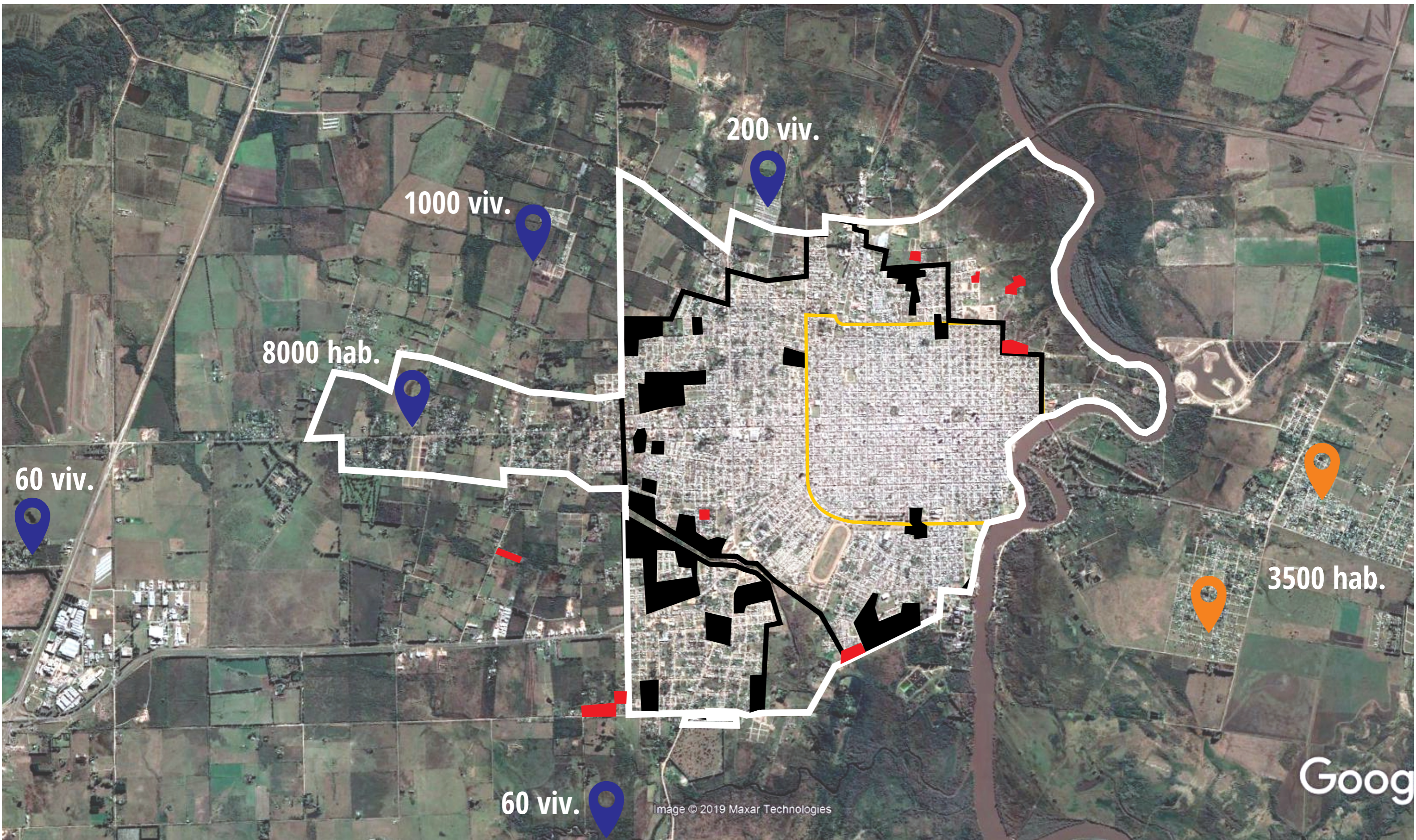
Límite de la Planta Urbana



Urbanizaciones Aisladas



Asentamientos informales



Vacíos Urbanos





DESIGUALDAD Y FRAGMENTACIÓN SOCIO - URBANA

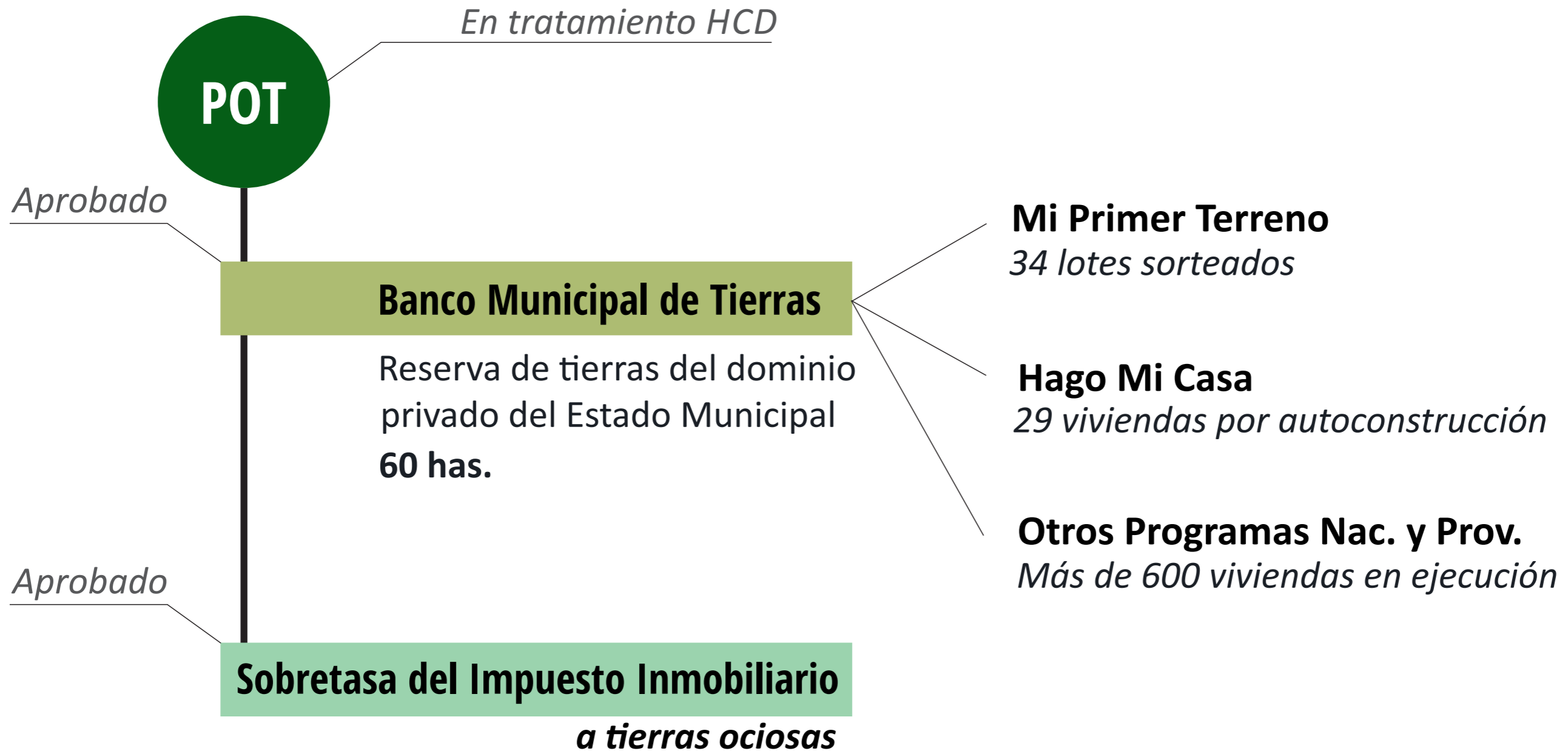
> Posibilidades de acceder a la tierra y a la vivienda
(Registro Dir. Vivienda 6000 familias)

> Posibilidades de acceder a todos los beneficios de la vida urbana

- Carencia de Infraestructuras básicas

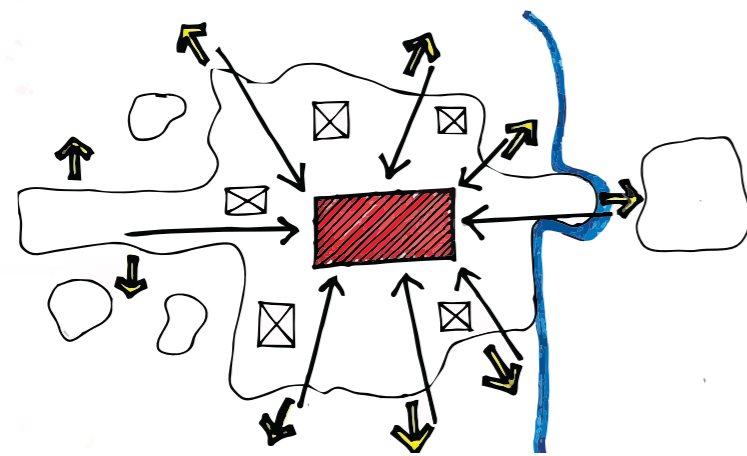
- GRAN dependencia del centro de parte de la periferia.

HERRAMIENTAS

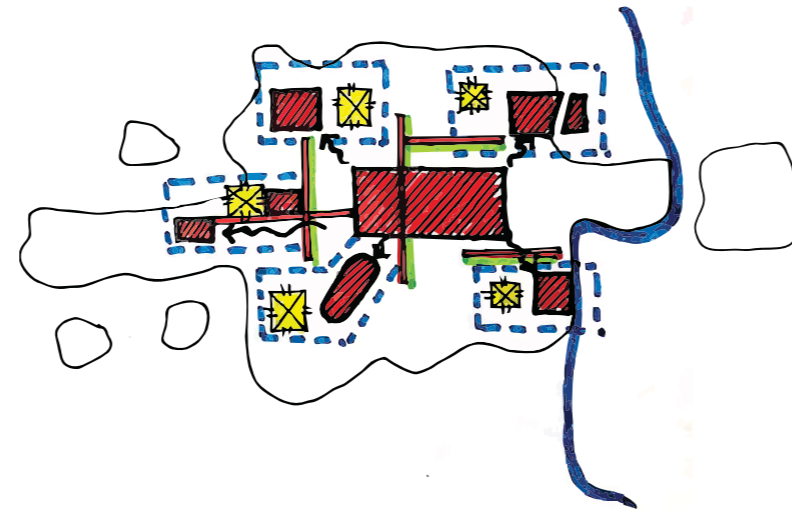


- > Todos los Servicios **600% +** entre 2000 y 5000m2 **150% +** > 5000m2 **600% +**
(mismo propietario)
- > Cesiones de suelo en nuevas Urbanizaciones **18%** *(12% destino BMT + 6% destino Uso Público)*

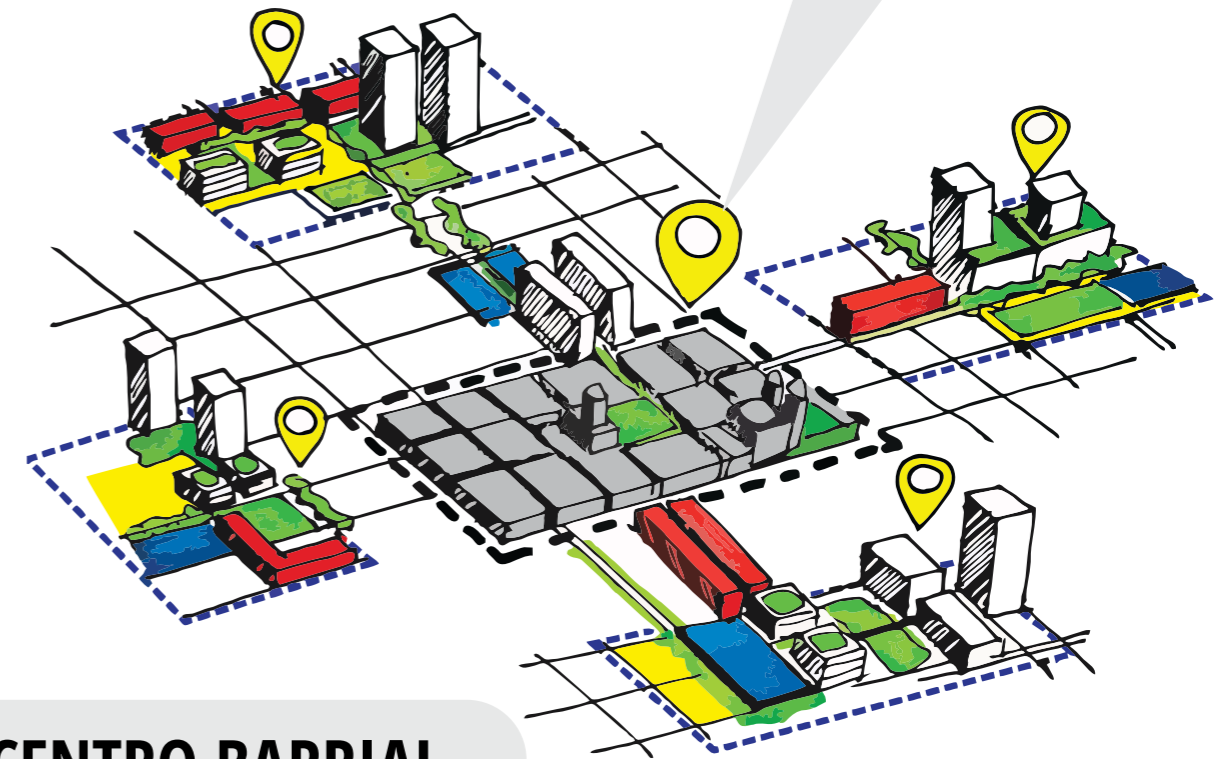
Nuevas Centralidades Barriales



ESQUEMA ACTUAL



ESQUEMA IDEAL



CENTRO

IDENTIDAD - PATRIMONIO - CULTURA

CENTRO BARRIAL

CONSOLIDACIÓN

PROGRAMAS

Mi barrio tiene Acceso

Hábitat Suburbio Norte

Llego a mi escuela

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES BARRIALES EN LO QUE RESPECTA A:

- RED VIAL
- OBRAS DE AGUA Y CLOACA
- ALUMBRADO PÚBLICO
- PRESENCIA INSTITUCIONAL



Recuperación y Puesta en Valor
de Espacios y Edificios Públicos

100% TRABAJO
COOPERATIVO



30 Cooperativas
de trabajo



20 integrantes
por Cooperativa



600 familias
locales



FA.MU.CO

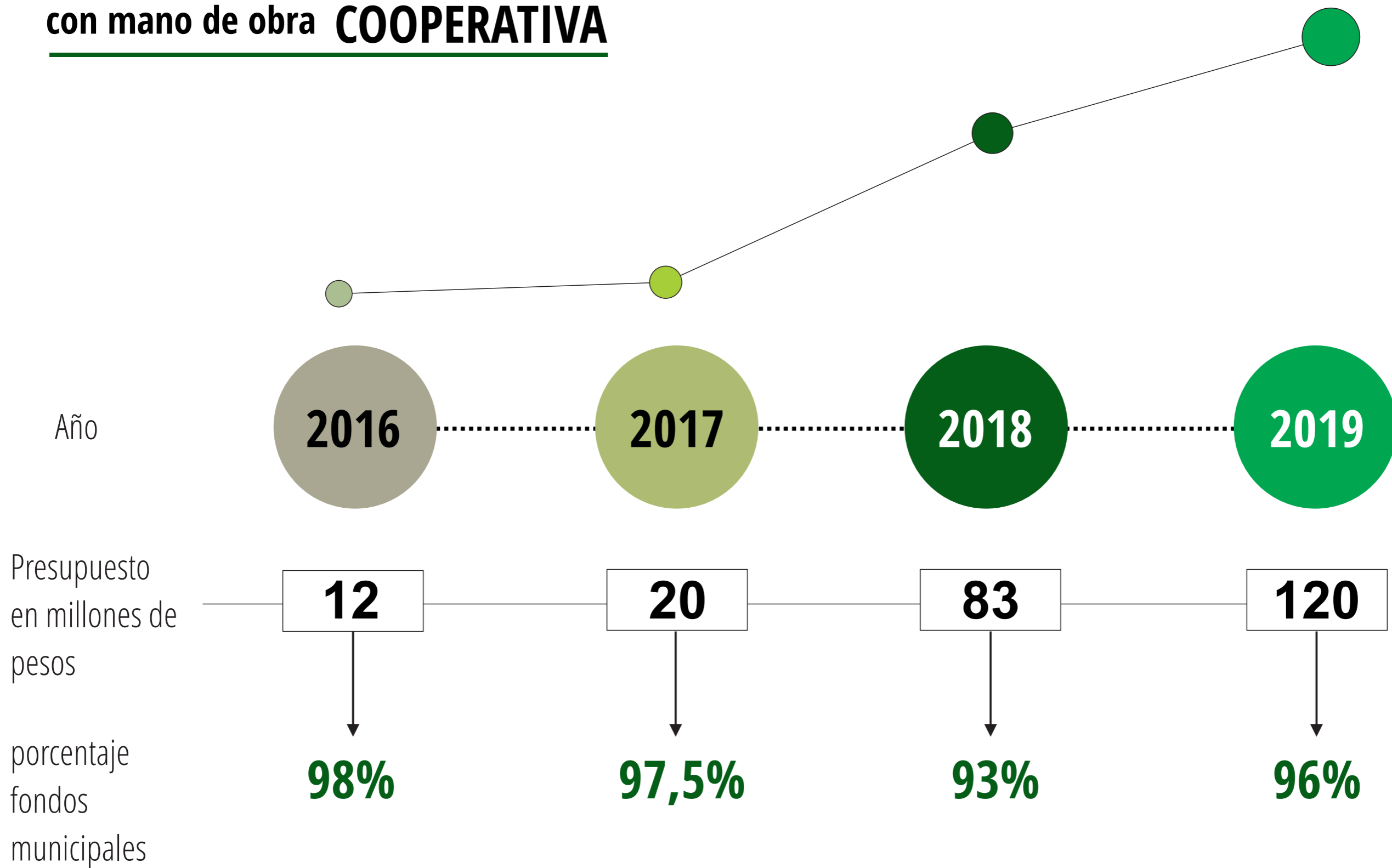
Fábrica Municipal Cooperativa

Elabora insumos para el mejoramiento de los Espacios Públicos

→ **PRO.MU.VE**

Programa Municipal de Veredas

Presupuesto destinado a Obra Pública con mano de obra **COOPERATIVA**





VERANO ES ARTE





Domingo 20 de enero | 20 hs. | Barrio Obrero

Te esperamos en calles Franco y Martín Fierro para disfrutar
una noche de verano al aire libre.

Shows en vivo | Feria | Cantina a precios populares
Circo y actividades para toda la familia.

**Vení a bailar con los
TUKA TUKA**

**¡Traé tu reposera!
ENTRADA LIBRE Y GRATUITA**

 www.gualeguaychu.gov.ar
 [/municipalidaddegualeguaychu](https://www.facebook.com/municipalidaddegualeguaychu)



GUALEGUAYCHÚ
Ciudad de todos

