



1^{er} CONGRESO NACIONAL
CAPACIDADES PÚBLICAS
PARA LA PLANIFICACIÓN Y GÉSTION DE POLÍTICAS TERRITORIALES
REGIONAL NEA

26 AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2019
CENTRO CULTURAL DE LA UNS
RONDEAU 29 • BAHÍA BLANCA

**EL AGUA COMO AMENAZA Y OPORTUNIDAD EN LA
PLANIFICACIÓN DE CIUDADES INTERMEDIAS.**

**CASOS: CORRIENTES CAPITAL y MONTE CASEROS.
PROVINCIA DE CORRIENTES.**

ARQ. MSR. MARÍA EMILIA MURCIA – ARQ. EMILIO MORALES HANUCH

Visibilizar la incorporación del agua como elemento natural en la planificación urbana con sus amenazas y oportunidades

- ◉ *Con el crecimiento urbano, aparecen los zanjones de desagüe... Además, se empiezan a entubar arroyos...*

Libro CORRIENTES, Calles, Plazas y Túneles de la Ciudad . A. Salas

Los sistemas naturales amenazados por la actividad antrópica y particularmente por ciertos modelos productivos.



Yo me pregunto ¿dónde está el error...?
¿En tener un marino de intendente...
o un abogado de pavimentador...?

CRÍTICAS A LAS DISTINTAS GESTIONES MUNICIPALES
Por la Intendencia de Corrientes se suceden
políticos, militares, médicos, químicos, agrónomos, veterinarios, comerciantes, etc, etc.
Nunca un profesional con estudios de urbanismo.

(Dibujo de Chaque, publicado en El Litoral de Corrientes, en 1965)

CONCEPTOS

PLAN BASE Planificación Física y Estratégica. POT Plan de Ordenamiento Territorial.



Fuente: Arq. Murcia RED CIMES, Plan Base . Modelo Plan Base, validado con la Comisión de Revisión del Código de Planeamiento Urbano en el año 2018, integrado por la Municipalidad, la Provincia , la Cámara de Construcción y el Consejo Profesional CPIAyA.

Fuente: Arq. Tomchinsky RED CIMES, Arq. Murcia El Plan Base como instrumento dentro de la Planificación Provincial

Plan de Ordenamiento Territorial y Ambiental de las localidades del Departamento de Monte Caseros . CFI

La provincia de Corrientes con 88.199 km² de superficie; cuenta con 74 municipios, siendo Cazadores Correntinos su último municipio creado en octubre del 2018.

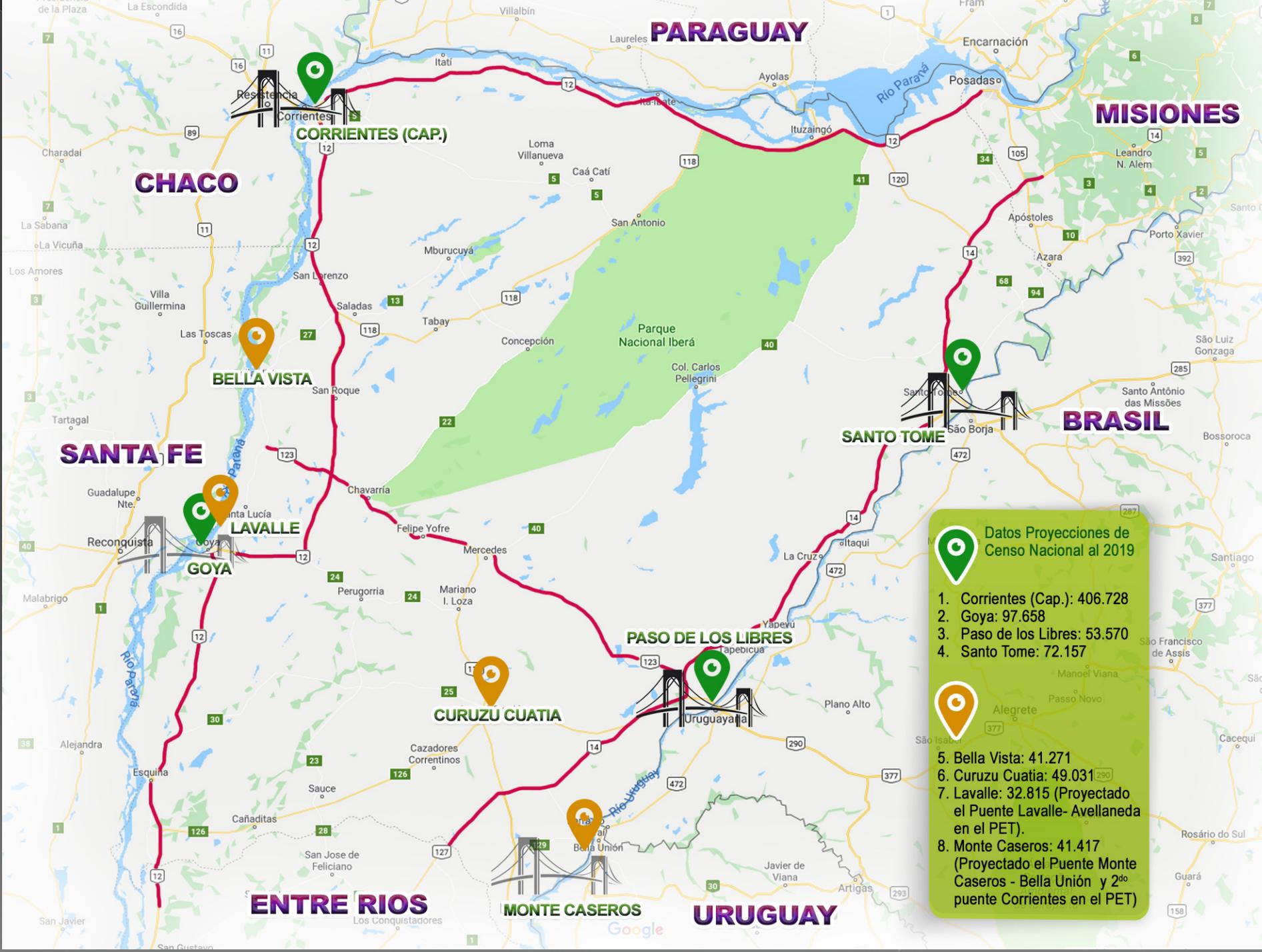
Dato de Radio 2: *Corrientes es la segunda provincia del NEA con más municipios. Misiones encabeza lista con 76, tercero aparece Chaco (70) y última Formosa (37). (Noviembre del 18)*

Podemos considerar Ciudades Intermedias por su cantidad de habitantes (más de 50.000) y su rol: Datos Proyecciones de Censo Nacional al 2019

1. **Corrientes Capital:** 406.728
 2. Goya 97.658
 3. Paso de los Libres 53.570
 4. Santo Tome 72.157
- Todas ellas ciudades ribereñas.

Sin embargo, por su rol de intermediación y su relación con el río también consideramos ciudades intermedias a:

5. Bella Vista 41.271
6. Curuzu Cuatia: 49.031
7. Lavalle 32.815
8. **Monte Caseros** 41.417



Datos Proyecciones de Censo Nacional al 2019

1. Corrientes (Cap.): 406.728
2. Goya: 97.658
3. Paso de los Libres: 53.570
4. Santo Tomé: 72.157

5. Bella Vista: 41.271
6. Curuzu Cuatia: 49.031²⁹⁰
7. Lavalle: 32.815 (Proyectado el Puente Lavalle- Avellaneda en el PET).
8. Monte Caseros: 41.417 (Proyectado el Puente Monte Caseros - Bella Unión y 2º puente Corrientes en el PET)

Dentro de este esquema de ciudades intermedias planteado, surge el agua como factor común en su planificación.

Todas estas ciudades, sufren amenazas y a su vez oportunidades implícitas en su forma de planificar el territorio y sobre de todo, en cómo gestionar.

Se verifica al observar los Planes Base de ambas ciudades estudiadas, los sistemas naturales amenazados por la actividad antrópica y viceversa.



DATOS

POBLACIÓN: 349.648 Hab⁽²⁰¹⁰⁾

NUEVA ÁREA URBANA (AU)
S= 8.738 HA

ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AUC)
S= 1612 ha

ÁREA URBANA A CONSOLIDAR (AUAC)
S= 4076 ha

ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA (AUE)
S= 3050 ha

ÁREA RURAL (AR)

S= 18.760 HA

SUP ISLAS= 5.042 HA

ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES

CONECTIVIDAD:
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE

- ↔ CRUCES
- ⊗ NODOS
- TRAZADO

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

- EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
- EMPLAZAMIENTO EXACTO

COMPACIDAD: LÍNEA L= 14 Km
CÍRCULO URBANO RADIO R= 2 Km

ZR ZONA DE REGULACION

ZM ZONA DE MEJORA

ZT ZONA DE TRANSFORMACION

■ CASCO HISTORICO MONUMENTAL

■ ASENTAMIENTOS INFORMALES

■ VACIOS URBANOS

■ LAGUNAS Y ESTEROS

■ BOSQUES NATIVOS

■ PLANTA DE RESIDUOS



PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)

1. MOVILIDAD METROPOLITANA

- 1.A. SEGUNDO PUNTE CHACO-CORRIENTES
- 1.B. AUTOVIA RUTA 12
- 1.C. METROBUS EJE 3 DE ABRIL
- 1.D. RELOCALIZACION ESTACION TERMINAL

2. MOVILIDAD URBANA

- 2.A. BORDE COSTERO
- 2.B. CONSOLIDACION EJE EX-VIAS URQUIZA
- 2.C. ANILLOS DE MOVILIDAD 1 A 7
- 2.D. RED DE CICLOVIAS
- 2.E. NUEVA TRAZA VIAL DE EXPANSION URBANA
- 2.F. VEREDAS ACCESIBLES

3. AMBIENTE

- 3.A. RECUPERACION DE ESPACIOS VERDES
- 3.B. NUEVOS ESPACIOS VERDES
- 3.C. PARQUES LINEALES Y ARBOLADO URBANO
- 3.D. HUMEDALES URBANOS
- 3.E. MITIGACION DE BASURAL EXISTENTE
- 3.F. NUEVO G.I.R.S.U. METROPOLITANO
- 3.G. PRESERVACION DE BOSQUES NATIVOS

4. VIVIENDA Y HABITAT

- 4.A. PROMEBA LA OLLA
- 4.B. PRO.ME.BA BAÑADO SUR
- 4.C. HABITAT "LA CHOLA"
- 4.D. VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL
- 4.E. 300 LOTES CON SERVICIO
- 4.F. VIVIENDAS INVIDO
- 4.G. DESARROLLO URBANISTICOS
- 4.H. VIVIENDAS DE DEMANDA LIBRE A TRAVES DE ASOCIACION PUBLICO PRIVADA

5. INFRAESTRUCTURA

- 5.A. PLAN HIDRICO
- 5.B. NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO DE DESAGUES CLOACALES
- 5.C. MEJORA Y EXTENSION DE RED DE DESAGUES CLOACALES
- 5.D. MEJORA DE RED DE AGUA POTABLE
- 5.E. MEJORA Y EXTENSION DE PAVIMENTOS

6. EQUIPAMIENTOS

- 6.A. EDUCACION
- 6.B. SALUD
- 6.C. DEPORTES
- 6.D. COMUNITARIOS
- 6.E. NIDO
- 6.F. INSTITUCIONAL
- 6.G. CENTRO DE GESTION DISTRITO C.G.D

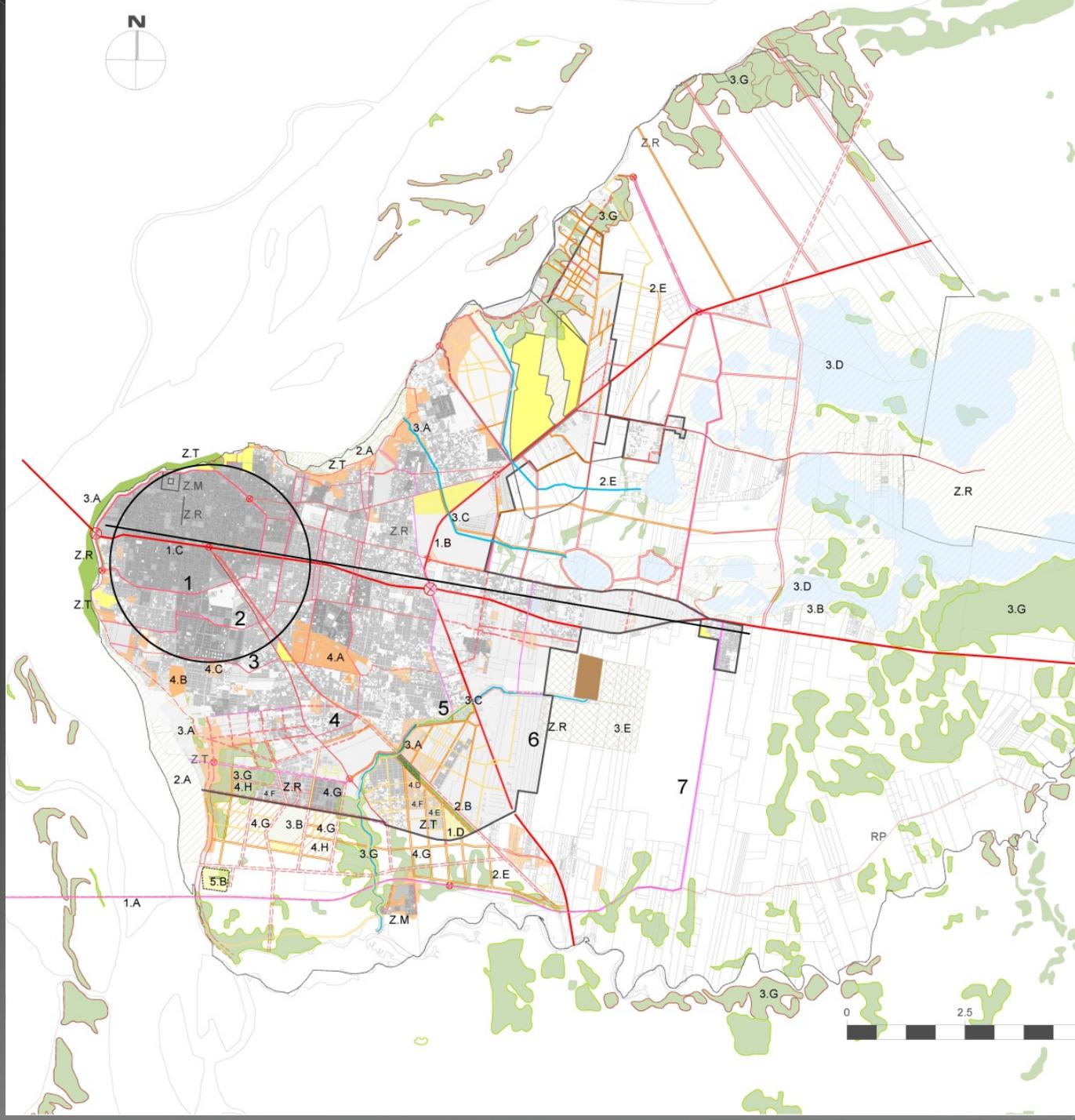
7. DESARROLLO ECONOMICO Y TURISTICO.

- 7.A. CENTRO HISTORICO Y EJES PATRIMONIALES
- 7.B. CENTROS COMERCIALES A CIELO ABIERTO
- 7.C. EJES COMERCIALES A CIELO ABIERTO
- 7.D. CIRCUITO CARROS COMERCIALES
- 7.E. Z.A.E Y P.I.T
- 7.F. TIC'S



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO- M.C.C

MODELO PLAN BASE: SUBSECRETARIA DE PLANIFICACION URBANA MAR/2018



1.MOVILIDAD METROPOLITANA

- 1.A. SEGUNDO PUNTE PUNTE CHACO-CORRIENTES
- 1.B. AUTOVIA RUTA 12
- 1.C METROBUS EJE 3 DE ABRIL
- 1.D RELOCALIZACION ESTACION TERMINAL

2.MOVILIDAD URBANA

- 2.A BORDE COSTERO
- 2.B. CONSOLIDACION EJE EX-VIAS URQUIZA
- 2.C. ANILLOS DE MOVILIDAD 1 A 7
- 2.D. RED DE CICLOVIAS
- 2.E. NUEVA TRAZA VIAL DE EXPANSION URBANA
- 2.F. VEREDAS ACCESIBLES

3. AMBIENTE

- 3.A. RECUPERACION DE ESPACIOS VERDES
- 3.B. NUEVOS ESPACIOS VERDES
- 3.C. PARQUES LINEALES Y ARBOLADO URBANO
- 3.D. HUMEDALES URBANOS
- 3.E. MITIGACION DE BASURAL EXISTENTE
- 3.F. NUEVO G.I.R.S.U METROPOLITANO
- 3.G. PRESERVACION DE BOSQUES NATIVOS

4.VIVIENDA Y HABITAT

- 4.A. PROMEBA LA OLLA
- 4.B. PRO.ME.BA BAÑADO SUR
- 4.C. HABITAT "LA CHOLA"
- 4.D. VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL
- 4.E. 300 LOTES CON SERVICIO
- 4.F. VIVIENDAS INVICO
- 4.G. DESARROLLO URBANISTICOS
- 4.H. VIVIENDAS DE DEMANDA LIBRE A TRAVES DE ASOCIACION PUBLICO PRIVADA

5.INFRAESTRUCTURA

- 5.A. PLAN HIDRICO
- 5.B. NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO DE DESAGUES CLOACALES
- 5.C. MEJORA Y EXTENSION DE RED DE DESAGUES CLOACALES
- 5.D. MEJORA DE RED DE AGUA POTABLE
- 5.E. MEJORA Y EXTENSION DE PAVIMENTOS

6.EQUIPAMIENTOS

- 6.A. EDUCACION
- 6.B. SALUD
- 6.C. DEPORTES
- 6.D. COMUNITARIOS
- 6.E. NIDO
- 6.F. INSTITUCIONAL
- 6.G. CENTRO DE GESTION DISTRITO C.G.D

7.DESARROLLO ECONOMICO Y TURISTICO.

- 7.A. CENTRO HISTORICO Y EJES PATRIMONIALES
- 7.B. CENTROS COMERCIALES A CIELO ABIERTO
- 7.C. EJES COMERCIALES A CIELO ABIERTO
- 7.D. CIRCUITO CARROS COMERCIALES
- 7.E. Z.A.E Y P.I.T
- 7.F. TIC'S

DATOS BASICOS

POBLACION: 24.171 Hab
(proyección estimada 2015)

- AREA URBANA ACTUAL (AU)
S= 653 Ha
- AREA DE EXTENSION (AE)
S= 160 Ha (75 Ha libres + 85 Ha en ZT)
- AREA DE RESERVA A 30 AÑOS (AR)
S= 160 Ha (145Ha libres + 15 Ha en ZT)
- ESPACIOS LIBRES Y AREAS VERDES

CONECTIVIDAD: VIALIDADES ESTRUCTURANTES

- PRINCIPALES
- SECUNDARIAS

NODOS

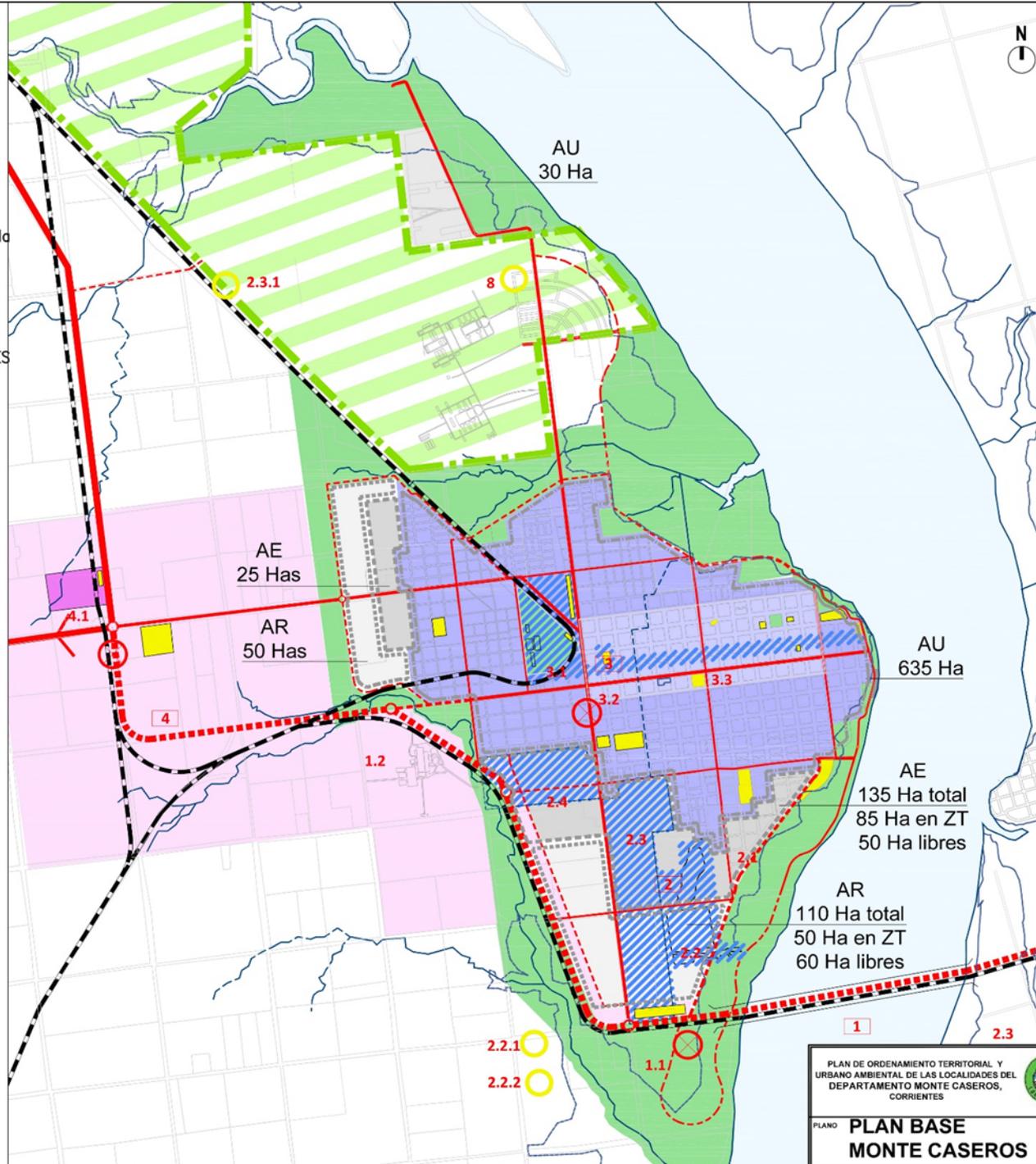
VIAS FF.CC.

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BASICOS

- EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
- EMPLAZAMIENTO EXACTO

TIPOS DE ZONA DENTRO DEL AREA URBANA:

- ZONA DE REGULACION (ZR)
S= 120 Ha
- ZONA DE MEJORAMIENTO (ZM)
S= 492 Ha
- ZONA DE TRANSFORMACION (ZT)
S= 193 Ha
- ZONA USOS INDUSTRIALES
y/o LOGISTICOS
- AREA MILITAR



PROYECTOS BASICOS (+10 años)

- 1. PUENTE BINACIONAL**
 - Vía de Acceso y Circunvalación
 - Cabecera Puente
- 2. PLAN MAESTRO AREA SUR**
 - DESARROLLO DEL FRENTE COSTERO: Nuevos Frente Urbano y Parques Costanero Sur, Mejora Complejo Termal, Piscinas Ríu Uruguay, Recuperación de Playas, Area Cabañas
 - TRANSFORMACION AREA PILETONES BASURAL
 - Nuevo Relleno Sanitario y Planta Reciclaje de RSU
 - Nueva Planta de Tratamiento de Efluentes cloacales
 - TRANSFORMACION AREA AERODROMO
 - Nuevo Aeródromo de uso mixto civil-militar
 - TRANSFORMACION AREA AUTODROMO
- 3. PLAN MAESTRO AREA CENTRAL**
 - TRANSFORMACION AREA FERROCARRI
 - NUEVO EDIFICIO CENTRO REGIONAL ESTUDIOS UNIVERSITARIOS (Y ENTORNO)
 - PUESTA EN VALOR AVENIDA ALVEAR
 - PROTECCION Y PUESTA EN VALOR DE EDIFICIOS PATRIMONIALES
- 4. AREA INDUSTRIAL Y LOGISTICA ZONA OESTE**
 - Nueva Terminal Intermodal de Cargas Parque Industrial

PROYECTOS COMPLEMENTARIOS

- EXTENSION DE INFRAESTRUCTURA URBANA
CC-Asfalto-Agua-Cloacas-Alumbrado
- PUESTA EN VALOR DE ESPACIOS PUBLICOS
Parques costeros - Parque Puerto Ceibo - Bicisenda turística Monte Carlino-Puerto Ceibo - Avenidas principales
- DENSIFICACION DE TEJIDO-EDIFICACION DE LOTES BALDIOS-BANCO DE TIERRAS
- CEMENTERIO PARQUE Y MEMORIAL CAIDOS EN MALVINAS
- DESARROLLO DEL CAMPO GRAL. AVAL COMPATIBLE CON USO MILITAR

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO AMBIENTAL DE LAS LOCALIDADES DEL DEPARTAMENTO MONTE CASEROS, CORRIENTES		Gobierno Provincial	CFI	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORD
PLANO PLAN BASE MONTE CASEROS	ESCALA 1/20.000	FECHA NOVIEMBRE 2015	NUMERO	

Plan maestro del Área Central

3.2 NUESTRO NUEVO EDIFICIO CENTRAL REGIONAL DE ESTUDIOS UNIVERSITARIOS



Prensa



Monte Caseros - Corrientes

Intervención Costera

Situación actual



Prensa





MUNICIPALIDAD DE MONTE CASEROS

Monte Caseros es uno de los seis puntos tripartitos del continente al limitar con Uruguay y Brasil. Se la llama “La ciudad de los brazos abiertos”, por sus anchas calles que van de norte a sur o también denominada “Capital del Carnaval Artesanal”, por el lujoso trabajo que muestran sus comparsas por más de 60 años, en los meses de enero y febrero.

Plan maestro del Área Sur

2.1 DESARROLLO DEL FRENTE COSTERO



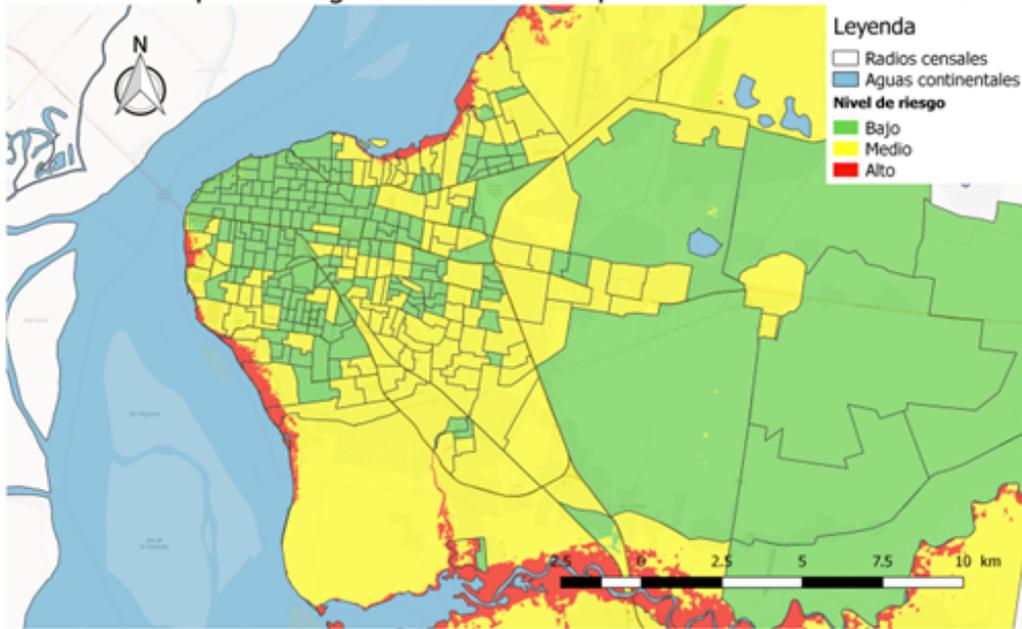
EL AGUA COMO OPORTUNIDAD



EL AGUA COMO OPORTUNIDAD

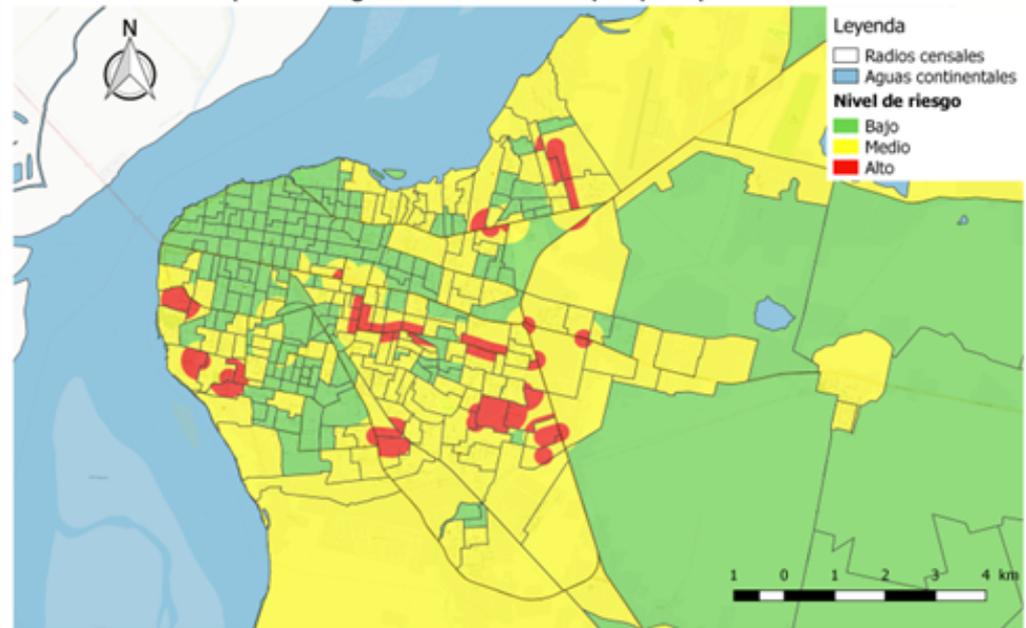


Corrientes, Corrientes - Argentina
 Mapa de riesgo de inundaciones por crecida del río

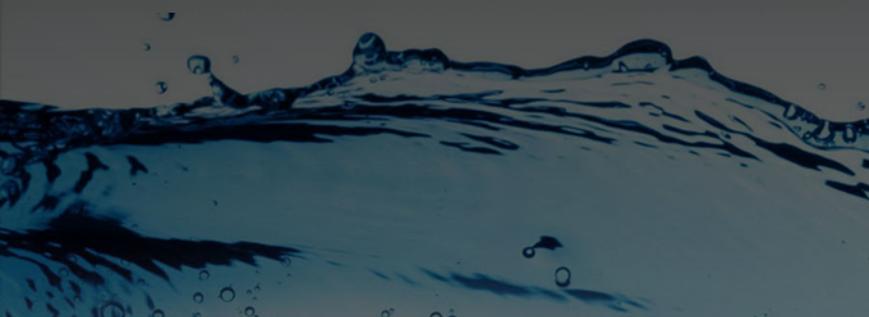


EL AGUA COMO AMENAZA

Corrientes, Corrientes - Argentina
 Mapa de riesgo de inundaciones por precipitaciones



Fuente: Subsecretaría de Planificación de Políticas Ambientales. Secretaría de Ambiente MCC



LA ACTIVIDAD ANTRÓPICA COMO AMENAZA



Las propuestas del Plan Base que se relacionan con el agua en su temática son las relacionadas con el **AMBIENTE**, la que contemplan la integración social y urbana de los asentamientos sobre el Río: **VIVIENDA Y HABITAT** y **MOVILIDAD** de borde ribereño.

Eje 6. PROTECCIÓN DE LOS SISTEMAS PRODUCTIVOS Y NATURALES.

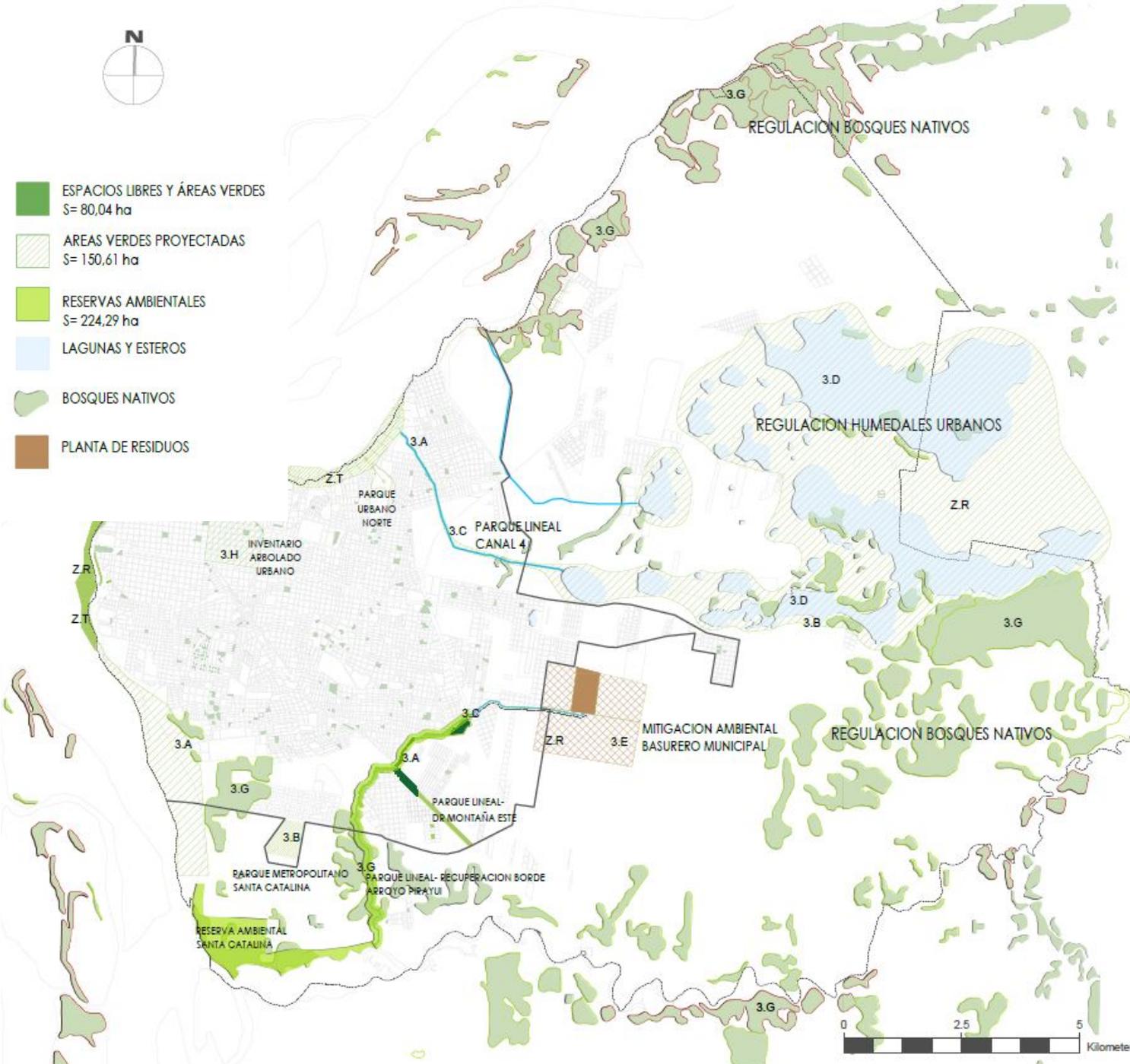
El concepto de **ciudad compacta** manifiesta la concientización de la necesidad de delimitar las áreas urbanas en su extensión. **Proteger las cuencas hídricas y de los ecosistemas vulnerables y de valor ambiental, con acciones concretas.**

La protección y promoción de las actividades productivas no solo como abastecimiento de la población sino como sustento económico al desarrollo de la ciudad exportando productos a otras ciudades y originando ingresos.

**PRINCIPALES
PROPUESTAS**



-  ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES
S= 80,04 ha
-  ÁREAS VERDES PROYECTADAS
S= 150,61 ha
-  RESERVAS AMBIENTALES
S= 224,29 ha
-  LAGUNAS Y ESTEROS
-  BOSQUES NATIVOS
-  PLANTA DE RESIDUOS



AMBIENTE

Programa PISU Punta Taitalo . 2019 . Organismo Ejecutor INVICO. Provincia de Corrientes

Año de Inicio

(del asentamiento)

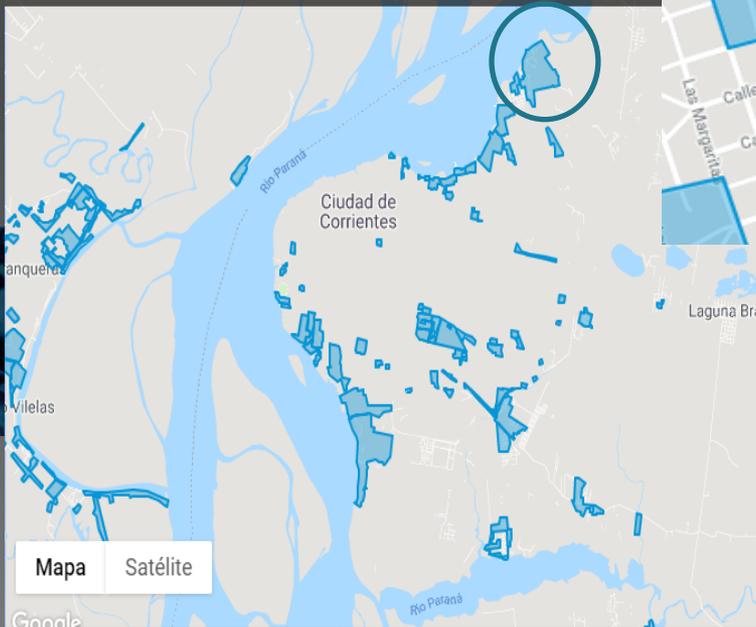
1999



Argentina.gov.ar

Mapa de Barrios Populares

Mapa del relevamiento del Registro Nacional de Barrios Populares



Familias

(del asentamiento)

400

Techo - Rel. Al 2016



**VIVIENDA
Y HABITAT**



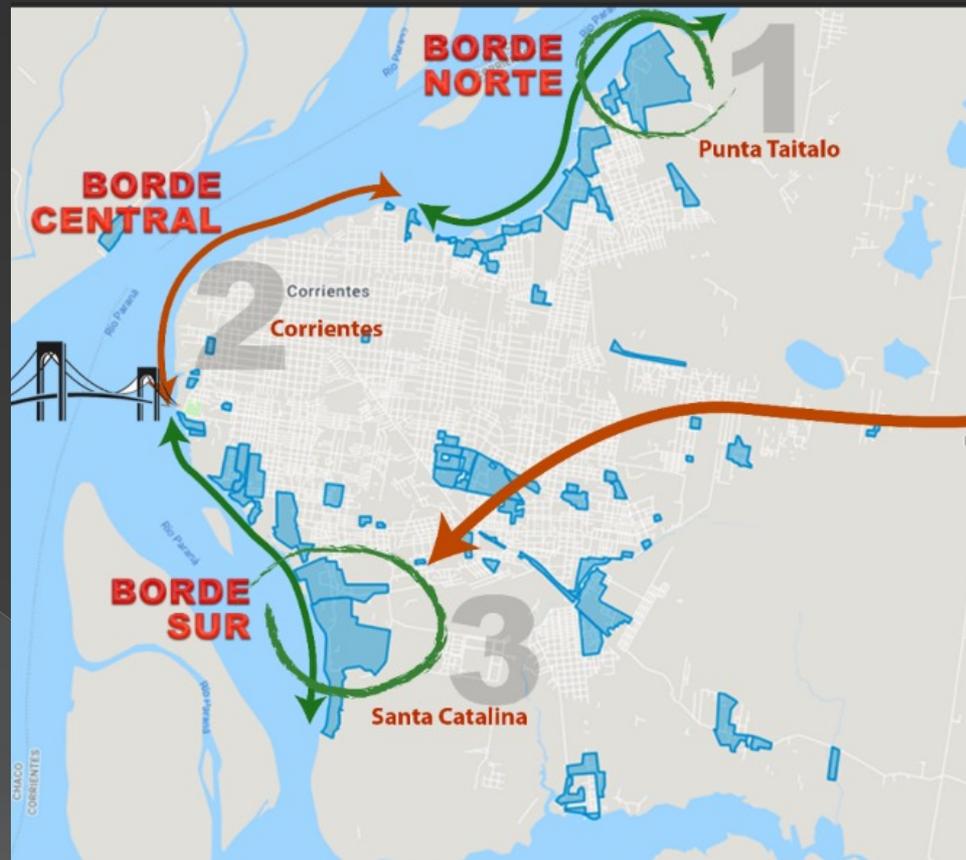
Transformación del Borde Costero.

En el Plan Base se determinan 3 zonas de Transformación:

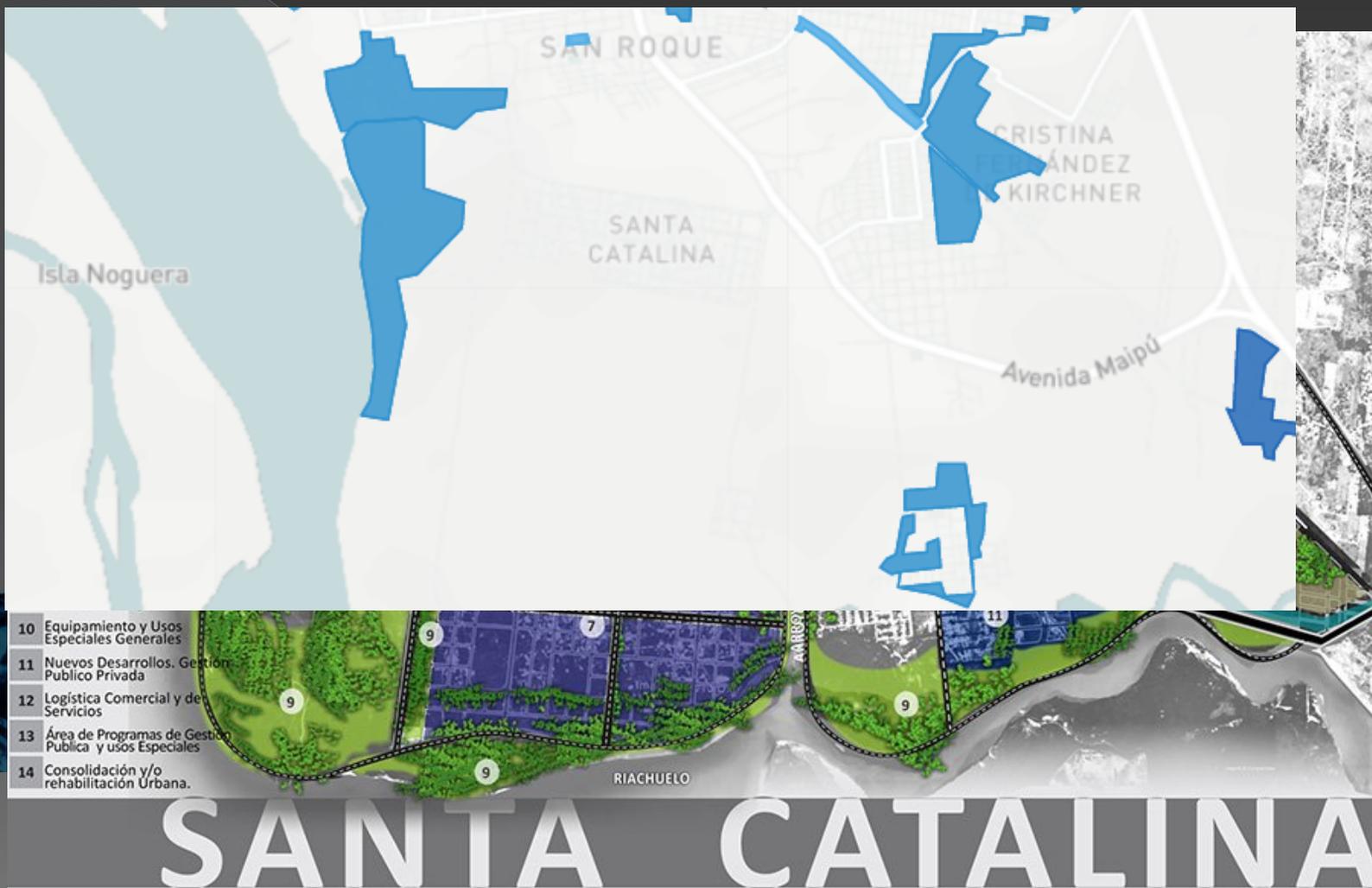
1.El Borde Costero Sur, que conectaría la Costanera Juan Pablo II con el 2do Puente proyectado en Santa Catalina .

2.El borde central: La costanera Gral. San Martín y Juan Pablo II en sus procesos de renovaciones urbanas.

3.El borde Costero Norte, desde la Toma de Aguas de Corrientes hasta el barrio Perichón.



Máster Plan Santa Catalina y la superposición con los asentamientos pre-existentes . 2017 . Organismo administrador FIDEICOMISO Santa Catalina.



VIVIENDA
Y HABITAT

El principal actor de llevar adelante la política pública de planificación del territorio, sobre todo de la gestión de los programas que implican un impacto en el recurso natural -agua -, es el gobiernos local.

La sociedad civil, a través de las instituciones como el Consejo Profesional, deberían tomar un rol mas activo a la hora de proponer y ser tenidas en cuenta por los municipios.

El agua, recurso valioso y poco visibilizado en los planes es competencia de las provincias, municipios y sobre todo de la Nación a través de fuentes de financiamiento internacional para protección de los entornos y promoción de hábitat dignos en los planes de transformación.

En el caso de **Punta Taitalo**, el financiamiento es internacional, crédito BID.

Para el **Master Plan Santa Catalina**, al ser el banco de tierras municipales, se creó un Fideicomiso a fin de la gestión del plan.

Para la **Transformación del Borde Costero**, el municipio actualmente ha encarado solamente la renovación urbana mediante un Proyecto Urbano Costero, que será financiado con esquema de PPP participación público privada, donde la subasta de tierra del estado y la normativa generadora de plusvalías permitirían descentralizar funciones obsoletas en la trama central de la ciudad y ejecutar el espacio público recuperado para los ciudadanos.



TorresCostaneraSur

TORRES COSTANERA SUR

AET e3 NEO ALUMINO

INFO & PREVENTA
ventas@torrecostanerasur.com
 +54 9 [379] 487-3487



Puerto de Corrientes



Puerto Regimiento



Penintenciaría

Tanto el **borde costero norte como sur**, deberá ser tratado como **proyectos prioritarios**, buscando la pre-factibilidad **-elaborando distintas estrategias y escenarios -** y financiamiento internacional como defensa urbana y consolidación de bordes ribereños, cuestión que al día de la fecha no es priorizada.

Como podemos observar, las dos ciudades analizadas denotan este doble juego de tener al agua como amenaza y como oportunidad.

La **amenaza** esta presente en las **posibles inundaciones de los asentamientos** en áreas bajas de la costa y arroyos , con el consiguiente riesgo humano que ello implica.

Las oportunidades son mayores, en cuanto a lo que respecta a la planificación,; el ordenamiento territorial, **el ingenio por crear fuentes de trabajo relacionados a la interacción humana del hombre con la naturaleza**, bosques nativos como fuente turística de reserva natural; comedores de productos autóctonos como el derivado de la pesca.

Las políticas publicas en materia de planeamiento tardan en un promedio 10 años para concretarse. En ese lapso, como los gobiernos van cambiando su mandato, y el territorio va mutando tanto de forma como de lógica; resulta casi como fortuito esperar que la siguiente gestión continúe con los planificado y gestione los escasos recursos devenidos del ejercicio municipal.

Sera que al planificar una ciudad, con vistas al largo plazo ¿ **deberíamos ser capaces _ los planificadores_ de ir orientando a los decisores a ejecutar los proyectos en el corto plazo?**

¿Será valido pensar que con la participación ciudadana en los planes, los ciudadanos defenderán el proyecto de ciudad mas allá de los cambios de gestión?

Se propone generar un espacio de debate donde puedan participar todos los actores, tanto técnicos como sociales para que las propuestas que allí surjan puedan ser llevadas adelante por las gestiones municipales, provinciales y trascender los mandatos.

interrogantes

EL AGUA COMO AMENAZA Y OPORTUNIDAD EN LA PLANIFICACIÓN DE CIUDADES INTERMEDIAS.

- Casos: Corrientes Capital y Monte Caseros. Provincia de Corrientes.
- ARQ. MSR. MARÍA EMILIA MURCIA - ARQ. EMILIO MORALEZ HANUCH

REGIONAL
NEA

